

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.12.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamu, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1169037, katastritunnus 29202:002:1460, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 1898,0 m², asukoht Rapla maakond, Kehtna vald, Keava alevik, Metsa tn 7.

Kinnistu registriosas III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212), AS Finora Capital (registrikood 12324050) kasuks.

Kinnistu registriosas IV jaos on järgnevad kanded:

- Ühishüpoteek summas kakssada seitsekümmend tuhat krooni intressimääraga kaheksateist (18) % aastas ja kõrvalnõuete suurusega kaheksakümmend kaks tuhat (82000) krooni Aktsiaselts Eesti Ühispank (Tallinn, reg.kood 10004252) kasuks kinnistu igakordse omaniku kohustusega allutada kinnistu kohesele sundtäitmisele vastavalt Täitemenetluse seadustiku § 1 lg 1 p 14. Kaaskoormatud kinnistu nr 2883. Hüpoteegipidaja on 14.11.2022 oma vastuses kinnitanud, et hüpoteegiga tagatud nõude jääk on null (nõuded puuduvad).

Keelumärke kustutakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel

Alghind: 21 624 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Margus Toomla (isikukood 36501050255)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71299> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.01.2023 12:00 oksjonil ID71299 osalemise eest. Kinnisvara: Metsa tn 7, Kehtna vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.01.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 22.12.2022 kell 12:00 ja lõpeb 23.01.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.01.2023 kell 14:00 ja lõpeb 30.01.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui

nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: kristiina.feinman@tatur.net

Menetluse nr: 034/2021/3724

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@tatur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6129155

E-post: reelika.lipp@tatur.net

Teadaande number 2017340