Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 20.12.2022
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatanud Viimsi Vallavalitsuse 26.10.2022 korraldusega nr 437 Viimsi alevik, kinnistute Kannikese tee 1, Kannikese tee 1a, Kannikese tee 19 ja Kannikese tee detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Viimsi Vallavalitsuse 7.12.2022 korraldusega nr 545 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist viia ellu üldplaneeringut, mis näeb Kannikese tee 1 katastriüksusele ette üldkasutatavate hoonete maa. Üldplaneeringus on märgitud üldkasutatavate hoonete maa põhimõtteline asukoht Vehema tee, Halli tee, Jasmiini tee ja Kannikese tee vahelisel alal. Algatatava planeeringuga täpsustatakse katastriüksuste suuruseid ja piire vastavalt üldkasutatava maa eesmärgile. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeerida hoonestusala spordihoonele ja seda teenindavale olmehoonele ning spordihoonega seotud rajatistele.

KSH jäeti algatamata Tulenevalt kõrgendatud avalikust huvist ning asjaolust, et kavandatud spordihall on naaberhoonestusega võrreldes suure hoonestusmahu ning seetõttu ka linnaruumilise mõjuga, on Viimsi Vallavalitsus pidanud põhjendatuks koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang võimaliku olulise keskkonnamõju väljaselgitamiseks.
Viimsi Vallavalitsus jättis KSH algatamata, sest detailplaneeringu elluviimine ei too eeldatavasti kaasa tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine, näiteks negatiivne mõju pinnasele, veerežiimile või hüdrogeoloogilistele tingimustele; detailplaneeringu elluviimine eskiisil toodud mahus ei too eelduste kohaselt kaasa muud olulist negatiivset keskkonnamõju, võttes arvesse planeeringuala ja selle lähiümbruse maakasutust ning planeeringuga seatavaid keskkonnatingimusi; planeeringualal ei paikne teadaolevalt kaitsealuseid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada; detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara; planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning ülenormatiivsete saastetasemete esinemist; võimaliku jääkreostuse olemasolu ning ulatuse väljaselgitamine ning vajadusel vastavate reostuse likvideerimise meetmete määramine on võimalik lahendada detailplaneeringu koostamise käigus (selleks viiakse detailplaneeringu koostamise käigus läbi jääkreostuse uuring); planeeritava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:
Koostamise algataja on Viimsi Vallavalitsus (aadress: Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harjumaa; registrikood: 75021250; info@viimsivv.ee)
Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus
Koostaja OÜ Viimsi Haldus (aadress: Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harjumaa; registrikood 10618178; haldus@viimsihaldus.ee)
Kehtestaja on Viimsi Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Viimsi valla dokumendiregistris https://viimsivald.ee/viimsi/dokumendiregister/dokumendiregister või eelneval kokkuleppel Viimsi Vallavalitsuse keskkonnaosakonnas või planeeringute osakonnas

Dokumendid

- Viimsi Vallavalitsuse 7.12.2022 korraldus nr 545 „Viimsi alevik, kinnistute Kannikese tee 1, Kannikese tee 1a, Kannikese tee 19 ja Kannikese tee detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1
Telefon: +372 6028800
E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 2016911