

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 31.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 24.08.2018 käskkirja nr 1-2/18/636, 25.07.2018 käskkirja nr 1-2/18/599, 30.05.2018 käskkirja nr 1-2/18/446, 30.05.2018 käskkirja nr 1-2/18/437, 28.05.2018 käskkirja nr 1-2/18/423, 25.05.2018 käskkirja nr 1-2/18/409, 04.05.2018 käskkirja nr 1-2/18/346 ja 20.03.2018 käskkirja nr 1-2/18/187 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Saue vald Vanamõisa küla Vabaõhukeskuse tee 14 (72701:001:2094; 0,32 ha; (M)) alghind 44 800.-, tagatisraha 4 480.-;
2. Harju maakond Viimsi vald Lõunaküla/Storbyn Metsa (89001:001:0321; 2,15 ha; (M)) alghind 45 150.-, tagatisraha 4 510.-;
3. Harju maakond Viimsi vald Tagaküla/Bakbyn Rooseni (89001:001:0317; 0,78 ha; (M)) alghind 28 860.-, tagatisraha 2 880.-;
4. Harju maakond Viimsi vald Väikeheinamaa küla/Lillängin Viigimetsa (89001:001:0326; 1,15 ha; (M)) alghind 29 900.-, tagatisraha 2 990.-;
5. Harju maakond Viimsi vald Väikeheinamaa küla/Lillängin Viigi (89001:001:0325; 0,91 ha; (M)) alghind 33 670.-, tagatisraha 3 360.-;
6. Harju maakond Kuusalu vald Loksa küla Varsakabja (35301:001:0560; 1,4184 ha; (M)) alghind 2 720.-, tagatisraha 270.-;
7. Hiiu maakond Hiiumaa vald Loja küla Lepikumäe (63901:001:1523; 1,93 ha; (M)) alghind 5 790.-, tagatisraha 570.-;
8. Hiiu maakond Hiiumaa vald Suuremõisa küla Lepistu (63901:001:1332; 8,88 ha; (M)) alghind 11 370.-, tagatisraha 1 130.-;
9. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Maidla küla Killu (43801:001:0338; 2,07 ha; (M)) alghind 3 730.-, tagatisraha 370.-;
10. Järva maakond Järva vald Käsukonna küla Arenduse (23401:001:0378; 5,24 ha; (M)) alghind 17 290.-, tagatisraha 1 720.-;
11. Järva maakond Järva vald Väike-Kareda küla Lepaserva (32501:001:0304; 2,8 ha; (M)) alghind 6 440.-, tagatisraha 640.-;
12. Järva maakond Järva vald Märjandi küla Karupõllu (25501:001:0013; 1,25 ha; (M)) alghind 3 880.-, tagatisraha 380.-;
13. Järva maakond Paide linn Nurmsi küla Kolmiku (56501:001:0564; 3,57 ha; (M)) alghind 8 210.-, tagatisraha 820.-;
14. Järva maakond Türi vald Änari küla Kesa (83601:001:0007; 4,59 ha; (M)) alghind 13 770.-, tagatisraha 1 370.-;
15. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Sutlepa küla/Sutlep Odra (52001:001:1407; 3,7 ha; (M)) alghind 9 620.-, tagatisraha 960.-;
16. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrma küla Nurkade (66201:001:0964; 2,69 ha; (M)) alghind 29 590.-, tagatisraha 2 950.-;
17. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrma küla Mäenurga (66201:001:0965; 1,22 ha; (M)) alghind 13 420.-, tagatisraha 1 340.-;
18. Lääne-Viru maakond Tapa vald Võhmetu küla Väljaoru (78601:001:0254; 2,62 ha; (M)) alghind 8

650.-, tagatisraha 860.-;

19. Pärnu maakond Hädemeeste vald Sooküla Murrupõllu (21301:001:0392; 4,39 ha; (M)) alghind 8 780.-, 870.-;

20. Pärnu maakond Lääneranna vald Koonga küla Piisami (33401:001:0481; 3,71 ha; (M)) alghind 10 390.-, tagatisraha 1 030.-;

21. Pärnu maakond Lääneranna vald Rabavere küla Jaaguri (33401:001:0484; 1,03 ha; (M)) alghind 3 090.-, tagatisraha 300.-;

22. Pärnu maakond Lääneranna vald Rannu küla Karja (41101:001:0904; 2,69 ha; (M)) alghind 4 040.-, tagatisraha 400.-;

23. Pärnu maakond Pärnu linn Kavaru küla Põllu (82601:001:0408; 0,9 ha; (M)) alghind 1 350.-, tagatisraha 130.-;

24. Pärnu maakond Pärnu linn Kavaru küla Põlde (82601:001:0409; 3,34 ha; (M)) alghind 7 010.-, tagatisraha 700.-;

25. Pärnu maakond Pärnu linn Seliste küla Tuulemaa (82601:001:0436; 26,19 ha; (M)) alghind 60 240.-, tagatisraha 6 020.-;

26. Pärnu maakond Pärnu linn Tõstamaa alevik Teeääre (82601:001:0418; 2,05 ha; (M)) alghind 7 380.-, tagatisraha 730.-;

27. Pärnu maakond Pärnu linn Tõstamaa alevik Lootuse tn 7 (82601:001:0420; 1,34 ha; (M)) alghind 5 360.-, tagatisraha 530.-;

28. Pärnu maakond Tori vald Niidu küla Endriku (14901:001:0613; 1,5323 ha; (M)) alghind 3 680.-, tagatisraha 360.-;

29. Rapla maakond Kehtna vald Koogimäe küla Patarei (29202:002:0067; 3,26 ha; (M)) alghind 4 240.-, tagatisraha 420.-;

30. Rapla maakond Märjamaa vald Märjamaa alev Liiva tn 27a (50401:001:1359; 5,07 ha; (M)) alghind 20 280.-, tagatisraha 2 020.-;

31. Rapla maakond Märjamaa vald Märjamaa alev Viilu tee 1 (50401:001:1298; 2,86 ha; (M)) alghind 14 300.-, tagatisraha 1 430.-;

32. Rapla maakond Märjamaa vald Märjamaa alev Toominga tn 1 (50401:001:1293; 1,872 ha; (S)) alghind 9 360.-, tagatisraha 930.-;

33. Rapla maakond Märjamaa vald Nurme küla Lõo (50301:001:0012; 1,89 ha; (M)) alghind 4 160.-, tagatisraha 410.-;

34. Rapla maakond Märjamaa vald Sipa küla Siilu (50301:001:0007; 0,45 ha; (M)) alghind 1 220.-, tagatisraha 120.-;

35. Saare maakond Saaremaa vald Kalli küla Poole (85801:001:1307; 2,62 ha; (M)) alghind 5 500.-, tagatisraha 550.-;

36. Saare maakond Saaremaa vald Rootsiküla Jõe (30101:003:0071; 4,87 ha; (M)) alghind 11 200.-, tagatisraha 1 120.-;

37. Saare maakond Saaremaa vald Sääre küla Tirtsu (71401:001:0154; 1,43 ha; (M)) alghind 4 580.-, tagatisraha 450.-;

38. Saare maakond Saaremaa vald Sääre küla Sirtsu (71401:001:0141; 3,98 ha; (M)) alghind 5 170.-, tagatisraha 510.-;

39. Saare maakond Saaremaa vald Tammuna küla Hindu (71401:001:0133; 2,01 ha; (M)) alghind 5 630.-, tagatisraha 560.-;

40. Saare maakond Saaremaa vald Tõnija küla Karja (85801:001:1297; 1,11 ha; (M)) alghind 3 330.-, tagatisraha 330.-;

41. Saare maakond Saaremaa vald Jööri küla Metsatuka (71401:001:0159; 3,77 ha; (M)) alghind 9 050.-, tagatisraha 900.-;

42. Saare maakond Muhu vald Simiste küla Põllumetsa (47801:001:0490; 4,56 ha; (M)) alghind 40 130.-, tagatisraha 4 010.-;

43. Tartu maakond Elva vald Rannu alevik Aru tee 4 (66601:001:0264; 0,35 ha; (M)) alghind 1 930.-, tagatisraha 190.-;

44. Tartu maakond Elva vald Rannu alevik Puhasti tee 1 (66601:001:0263; 2,02 ha; (M)) alghind 6 260.-, tagatisraha 620.-;

45. Tartu maakond Kastre vald Kaagvere küla Sillalaane (50101:001:0348; 2,1 ha; (M)) alghind 8 950.-, tagatisraha 890.-;
46. Tartu maakond Tartu vald Viidike küla Lepapõllu (79401:001:0674; 4,43 ha; (M)) alghind 15 510.-, tagatisraha 1 550.-;
47. Tartu maakond Tartu vald Kastli küla Priimula (79401:002:0305; 11,53 ha; (M)) alghind 19 370.-, tagatisraha 1 930.-;
48. Tartu maakond Tartu vald Maramaa küla Metsanurme (79401:001:0670; 1,87 ha; (M)) alghind 4 680.-, tagatisraha 460.-;
49. Tartu maakond Peipsiääre vald Nina küla Kõrtsi (12601:001:0290; 7,62 ha; (M)) alghind 16 760.-, tagatisraha 1 670.-;
50. Tartu maakond Peipsiääre vald Nina küla Liiviku (12601:001:0288; 6,99 ha; (M)) alghind 18 870.-, tagatisraha 1 880.-;
51. Viljandi maakond Mulgi vald Raja küla Teeääre (48001:001:0024; 1,5876 ha; (M)) alghind 5 240.-, tagatisraha 520.-;
52. Viljandi maakond Mulgi vald Vana-Kariste küla Kullisoo (48001:001:0025; 5,87 ha; (M)) alghind 7 040.-, tagatisraha 700.-;
53. Viljandi maakond Viljandi vald Mustivere küla Hännilase (89801:001:0701; 4,39 ha; (M)) alghind 30 730.-, tagatisraha 3 070.-;
54. Viljandi maakond Viljandi vald Vardi küla Tammeristi (89901:001:0020; 4,1 ha; (M)) alghind 14 350.-, tagatisraha 1 430.-;
55. Võru maakond Võru vald Pindi küla Teeveere (91701:001:0094; 3,38 ha; (M)) alghind 9 130.-, tagatisraha 910.-;
56. Võru maakond Võru vald Väimela alevik Lapi tee 2c (91701:001:0102; 0,5 ha; (M)) alghind 7 500.-, tagatisraha 750.-;
57. Võru maakond Võru vald Väimela alevik Lapi tee 6a (91801:001:0337; 2,54 ha; (M)) alghind 30 480.-, tagatisraha 3 040.-

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitage esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);
Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);
Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);
Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- Viitenumber 10917082000004;

- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 19.09.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 19.09.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 19.09.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 19.09.2018 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1336827