

Keskkonnaloa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 20.12.2022

Avaldamise lõpp: 21.12.2022

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse \(KeÜS\) § 47 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Thermory AS (registrikood: [10278819](#)) (aadress Lõotsa tn 1a, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 11415) esitatud taotluse põhjal on valminud keskkonnaloa nr L.ÕV/324637 muutmise otsuse ja muudetud loa eelnõud. Keskkonnaluba nr L.ÕV/324637 on antud saasteainete välisõhku väljutamiseks käitise tootmisterritooriumilt, mis asub Harjumaal Loo alevikus Järve tee 4 (katastritunnus 24501:001:1036; sihtotstarve 100% tootmismaa), Saha tee 25 (katastritunnus 24504:003:0363; 90% tootmismaa, 10% ärimaa), Liivamäe külas Linnuka tee 14 (katastritunnus 24501:001:0735; 80% tootmismaa, 20% ärimaa) ja Linnuka tee 12 (katastritunnus 24501:001:0734; 80% tootmismaa, 20% ärimaa) kinnistutel. 04.08.2022. toimunud kinnistute liitmise tulemusel asub Loo tootmisüksus nüüd Saha tee 25 (katastritunnus 24501:001:2271, 90% tootmismaa, 10% ärimaa), Liivamäe külas Saha tee 25b (katastritunnus 24501:001:2080, 80% tootmismaa, 20% ärimaa) kinnistutel.

Thermory AS-ile on väljastatud tähtajatu kehtivusega keskkonnaluba nr L.ÕV/324637, mis annab õiguse väljutada saasteaineid välisõhku. Ettevõtte põhitegevusalaks on saematerjali töötlemine (EMTAK kood 16101) ja muud tegevusalad, millele luba taotletakse, on kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine (EMTAK kood 16232) ning auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (EMTAK kood 35301). Käitises toimub puitmaterjali töötlemine eesmärgiga toota termopuidust terrassi-, voodri- ja põrandalaudu, saunamaterjali jm. Puitmaterjali kavandatav tootmismahd on 4 500 m³/a.

Käitises on kokku 14 heiteallikat: katlamajade korstnad (5 tk) ja puidu termilise töötlemise termoahjude väljalasud (8 tk) ja üks värvimisliin. Ettevõtte katlamajad ja termoahjud töötavad ööpäevaringselt kõik päevad aastas. Käitise põletusseadmete summaarne soojussisendile vastav nimisoojusvõimsus on 8,85 MWth ning põletusseadmete tarbeks planeeritakse aastas tarvitada kuni 4 800 tonni puidujäätmeid ja kuni 3 400 tuh m³ maagaasi. Osa maagaasi koguse asemel on võimalik tarvitada kuni 1 820 tonni vedeldatud naftagaasi (LPG).

Keskkonnaloa muutmist taotletakse seoses olemasoleva katlamaja (heiteallikas SA-1) rekonstrueerimisega ning uue heiteallika lisandumisega (heiteallikas V-1). Võrreldes olemasoleva loaga muutuvad heiteallika SA-1 parameetrid ning heiteallikast väljutavate saasteainete heitkogused. Samuti suureneb katlamajas (heiteallikas SA-2) tarbitav kütuse kogus (loaga lubatud 300 t/a, taotletav kogus 1800 t/a) ning põletusseadmetes (heiteallikad SA-4 ja SA-9) võetakse kasutusele vedeldatud naftagaas (LPG).

Ettevõtte tootmisterritooriumit ümbritsevad transpordi-, tootmis- ning maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud. Lähim elamu paikneb Saha tee 28 kinnistul (registriosa nr 9516802; katastritunnus 24501:001:1912) käitise tootmisterritooriumi piirist ca 70 m kaugusel kagu suunas. Maa-ameti looduskaitse ja Natura 2000 kaardi andmetel ei paikne tootmisterritooriumil ega selle vahetus läheduses kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid.

KeHJS § 11 lg 3 kohaselt KeHJS § 6 lg-s 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) selle vajadust põhjendamata. KeHJS § 61 lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 kohaselt tuleb KeHJS § 6 lg-s 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg-s 21 viidatud tegevuse korral anda eelhindang ja otsustada KMH algatamise või algatamata jätmise üle. KeHJS § 6 lg 2 loetelu on KeHJS § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang,

täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224).

Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma KMH vajalikkust, kuna tegemist on puidutööstusega ning ettevõtte tegevusega võib kaasneda ebameeldiva või ärritava lõhnaaine eraldumine välisõhku (KeHJS § 6 lg 2 p 8 ja 22, § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 p 9).

Thermory AS esitas Keskkonnaametile keskkonnavalda nr L.ÕV/324637 eelmise muutmise menetluse nr M-114952 raames OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud KMH eelhindangu „Thermory AS Loo küla tootmisüksuse laiendus. Keskkonnamõju hindamise eelhindang“ mis on leitav KOTKAS esitatud taotluse tabelis 5.4.17. „Lisad“ Lisa 23 all. Keskkonnaamet tutvus nimetatud eelhindanguga ning ei pea täiendava eelhindangu koostamist ja keskkonnamõjude hindamise algatamise kaalumist vajalikuks, kuna Thermory AS-i esitatud keskkonnavalda nr L.ÕV/324637 muutmise taotluse põhjal puitmaterjali kavandatav tootmiskaht ei suurene ning käitisest eralduva lõhnaga seotud puidu kuivatamise ja termotöötlemise protsess jääb samaks. Seega ei ole lõhnaainete heitkoguste suurenemist ette näha.

Eelnõu(de) ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Keskkonnaameti kontoris üle Eesti.

Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-120279>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult e-posti aadressil info@keskkonnaamet.ee alates teate ilmunisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Keskkonnaamet
Roheline 64, Pärnu
Telefon: 662 5999
E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadaande number 2016792