

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.12.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Rene Kursson omandisse kuuluv 2/3 kaasomandist, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 19918301, (katastritunnus 78401:113:0160), sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Vilmsi tn 32. Pindala 771 m². 76/18487 mõttelist osa kinnistust ja reaalsena mitteiluruum nr. 44, mille üldpind on 7,60 m² ja mille tähistus plaanil on 44.

Kinnistu registriosa III jakku on kantud Keelumärge Rene Kursson (isikukood 36802010241) kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks Bene Est Law Office OÜ (registrikood 11532438), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks. 24.01.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 28.01.2022.

Kinnistu registriosa IV jakku on kantud Hüpoteek summas 7 500,00 eurot Rene Kursson (isikukood 36802010241) kuuluvale mõttelisele osale Bene Est Law Office OÜ (registrikood 11532438) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 9.04.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.04.2021.

Keelumärge ning hüpoteek kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel.

Alghind: 4 957 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Rene Kursson (isikukood 36802010241)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71273> ning tasuda tagatisraha 400 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 9.01.2023 13:00 oksjonil ID71273 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, J. Vilmsi tn 32, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 09.01.2023 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.12.2022 kell 13:00 ja lõpeb 09.01.2023 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.01.2023 kell 15:00 ja lõpeb 16.01.2023 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 150 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituri kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: kristiina.feinman@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/274

Kohtutäitur Kristiina Feinman
Rävala pst 5 Tallinn 10143
Telefon: 6129155
E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:
assistent/jurist Reelika Lipp
Telefon: 6129155
E-post: reelika.lipp@taitur.net

Teadaaande number 2016590