

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 08.detsembril 2022 korraldusega nr 599 Vahastu küla Looduse ühistu 7 kinnistu (35204:002:0009) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1651 m² suurusele elamumaa sihtotstarbega maaüksusele ehitusõigust elamu ja abihoonete rajamiseks.

Üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala detailplaneeringu kohustusega tiheasustusalal, elamualal. Kinnistule ulatub vähesel määral läheduses asuva Sigula oja ehituskeeluvöönd. Ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu hajaasustusalal, perspektiivsel elamualal. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 08.detsembri 2022 korraldus nr 599](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2015955