

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 19.12.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
2-toaline korter asukohaga E. Vilde tee 114-2, Tallinn

Korter on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 13695201 (katastritunnus 78405:501:0054) Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, E. Vilde tee 114. Kinnisasja pindala 2293 m².

533/44313 mõttelist osa kinnistust ja reaalses eluruum nr. 2, mille üldpind on 53,30 m² ja mille tähistus plaanil on 2. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 13695101, 13695301, 13695401, [?], 13703201, 13703301, 13703401 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 16.06.2003 asjaõiguslepinguga.

Korter on 2-toaline ja see asub 1. korrusel

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jao kanne nr 1 - Keelumärge käsutamise keelamiseks Valeri Suzdalev?l ühisomandis olevat korteriomandit Eesti Vabariik kasuks. 4.12.2020 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 15.12.2020.

III. jao kanne nr 2 - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Elin Vilippus kasuks. 27.10.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 14.11.2022.

IV. jao kanne nr 1 - Hüpoteek summas 910 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 20.12.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 22.01.2007.

Enampakkumine toimub ühisomandi lõpetamise nõude rahuldamiseks ega ole seotud võlamenetlusega. Korteriomandit koormavad keelumärged kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormav hüpoteek summas 910 000 krooni ehk 58 159.60 eurot JÄÄB PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KORTERIOMANDIT KOORMAMA!!!

Hüpoteegipidajalt Swedbank AS saadud informatsiooni kohaselt on hüpoteegiga tagatud nõue 43 167.98 eurot, seisuga 08.11.2022 eurot. Nõue ei ole lõplik ja muutub ajas.

Asjaõigusseaduse § 346 lg 1 kohaselt on hüpoteegiga hüpoteegisumma ulatuses tagatud nõue, intressid (muu hulgas viivis) kuni kolme aasta eest enne kinnisasja müümist täitemenetluses, samuti võla sissenõudmise kulutused, sealhulgas täitemenetluse kulud ja täituri tasud ning hüpoteegipidaja poolt kinnisasja omaniku eest tasutud kindlustusmaksed.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 50 000 euro(t). HÜPOTEEK JÄÄB VARA KOORMAMA!!!!

Omanik: Denis Suzdalev (isikukood 50209230829); Nemo System OÜ (registrikood: [14321848](#)); Valeri Suzdalev (isikukood 36512220320)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71244> ning tasuta tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.01.2023 12:00 oksjonil ID71244 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, E. Vilde tee 114, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.01.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.12.2022 kell 11:00 ja lõpeb 10.01.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.01.2023 kell 14:00 ja lõpeb 17.01.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee.

Varaga tutvumine toimub eelregistreerimisega 03.01.2023 kell 12:00. Tutvumise soovist palume eelnevalt teada anda.

Menetluse nr: 022/2022/7344

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Sergei Volf

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2015884