

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 30.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 27.08.2018 käskkirja nr1-2/18/644 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Rae vald Patika küla Piksepeni kinnisasi (65301:001:4515; 23,15 ha; kasutusala pindala 19,16 ha; (M)) alghind 1 035.-, tagatisraha 259.-;
2. Harju maakond Saue vald Allika küla Kalamatsu põld kinnisasi (72601:001:0137; 6,04 ha; kasutusala pindala 5,31 ha; (M)) alghind 340.-, tagatisraha 85.-;
3. Harju maakond Saue vald Kibuna küla Kruusimäe põld kinnisasi (72601:001:0131; 2,81 ha; kasutusala pindala 2,78 ha; (M)) alghind 186.-, tagatisraha 47.-;
4. Harju maakond Saue vald Kibuna küla Käärupõllu kinnisasi (72601:001:0118; 9,04 ha; kasutusala pindala 9,02 ha; (M)) alghind 640.-, tagatisraha 160.-;
5. Harju maakond Saue vald Lehetu küla Põhjapõllu kinnisasi (72601:001:0112; 8,27 ha; kasutusala pindala 7,87 ha; (M)) alghind 504.-, tagatisraha 126.-;
6. Harju maakond Saue vald Lehetu küla Lõunapõllu kinnisasi (72601:001:0111; 21,18 ha; kasutusala pindala 20,5 ha; (M)) alghind 1 169.-, tagatisraha 292.-;
7. Harju maakond Saue vald Lehetu küla Sepa kinnisasi (51801:001:0744; 44,96 ha; kasutusala pindala 4,17 ha; (M)) alghind 238.-, tagatisraha 60.-;
8. Harju maakond Saue vald Odulemma küla Killu kinnisasi (72601:001:0113; 0,31 ha; kasutusala pindala 0,31 ha; (M)) alghind 20.-, tagatisraha 5.-;
9. Harju maakond Saue vald Valingu küla Lillekopli kinnisasi (72701:001:2098; 1,97 ha; kasutusala pindala 1,92 ha; (M)) alghind 136.-, tagatisraha 34.-;
10. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Nüri küla Teelahkme kinnisasi (75101:007:0105; 12,81 ha; kasutusala pindala 8,7 ha; (M)) alghind 679.-, tagatisraha 170.-;
11. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Oandu küla Suurekase kinnisasi (44901:003:0515; 18,23 ha; kasutusala pindala 17,94 ha; (M)) alghind 1 328.-, tagatisraha 332.-;
12. Järva maakond Järva vald Ahula küla Põlduri kinnisasi (12901:001:0366; 8,53 ha; kasutusala pindala 7,71 ha; (M)) alghind 586.-, tagatisraha 147.-;
13. Järva maakond Järva vald Ammuta küla Kulli põld kinnisasi (28801:001:0243; 8,14 ha; kasutusala pindala 8,01 ha; (M)) alghind 641.-, tagatisraha 160.-;
14. Järva maakond Järva vald Ammuta küla Kullivälja kinnisasi (28801:001:0239; 6,45 ha; kasutusala pindala 6,45 ha; (M)) alghind 516.-, tagatisraha 129.-;
15. Järva maakond Järva vald Imavere küla Maasaare kinnisasi (25501:001:0136; 25,79 ha; kasutusala pindala 25,25 ha; (M)) alghind 1 919.-, tagatisraha 480.-;
16. Järva maakond Järva vald Pällastvere küla Niinepõllu kinnisasi (25501:001:0137; 15,71 ha; kasutusala pindala 14,59 ha; (M)) alghind 1 167.-, tagatisraha 292.-;
17. Järva maakond Järva vald Vahuküla Rajamäe kinnisasi (31401:001:0454; 17,88 ha; kasutusala pindala 17,54 ha; (M)) alghind 1 333.-, tagatisraha 333.-;
18. Järva maakond Järva vald Väike-Kareda küla Toomepõllu kinnisasi (25501:001:0026; 5,13 ha; kasutusala pindala 4,86 ha; (M)) alghind 389.-, tagatisraha 97.-;
19. Järva maakond Järva vald Õle küla Pähklimesa kinnisasi (28801:001:0099; 9,91 ha; kasutusala pindala 6,93 ha; (M)) alghind 554.-, tagatisraha 139.-;
20. Järva maakond Türi vald Lungu küla Lungusuure kinnisasi (83401:001:0142; 53,52 ha; kasutusala

pindala 52,67 ha; (M)) alghind 3 792.-, tagatisraha 948.-;

21. Järva maakond Türi vald Änari küla Kalmuse kinnisasi (83601:001:0006; 31,21 ha; kasutusala pindala 30,15 ha; (M)) alghind 2 171.-, tagatisraha 543.-;

22. Lääne-Viru maakond Haljala vald Auküla Arupõllu kinnisasi (19001:001:0533; 23,25 ha; kasutusala pindala 14,65 ha; (M)) alghind 1 084.-, tagatisraha 271.-;

23. Lääne-Viru maakond Haljala vald Paasi küla Metsalageda kinnisasi (88701:001:0948; 9,19 ha; kasutusala pindala 2,3 ha; (M)) alghind 71.-, tagatisraha 18.-;

24. Lääne-Viru maakond Haljala vald Sakussaare küla Vidriku kinnisasi (88701:002:0190; 53,08 ha; kasutusala pindala 49,63 ha; (M)) alghind 2 978.-, tagatisraha 745.-;

25. Lääne-Viru maakond Haljala vald Sakussaare küla Loone kinnisasi (88701:002:0193; 55,23 ha; kasutusala pindala 53,29 ha; (M)) alghind 3 357.-, tagatisraha 839.-;

26. Lääne-Viru maakond Haljala vald Sakussaare küla Holgeri kinnisasi (88701:002:0194; 20,43 ha; kasutusala pindala 18,54 ha; (M)) alghind 1 038.-, tagatisraha 260.-;

27. Lääne-Viru maakond Haljala vald Sakussaare küla Krõõda kinnisasi (88701:002:0189; 42,80 ha; kasutusala pindala 41,25 ha; (M)) alghind 2 764.-, tagatisraha 691.-;

28. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Koovälja küla Vanatee kinnisasi (77001:001:0808; 3,00 ha; kasutusala pindala 2,96 ha; (M)) alghind 243.-, tagatisraha 61.-;

29. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Taaravainu küla Tammikualuse kinnisasi (66201:001:0991; 10,86 ha; kasutusala pindala 9,77 ha; (M)) alghind 762.-, tagatisraha 191.-;

30. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Kastani kinnisasi (66201:001:0952; 22,18 ha; kasutusala pindala 20,83 ha; (M)) alghind 1 458.-, tagatisraha 365.-;

31. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kantküla Odra kinnisasi (90101:001:0007; 12,24 ha; kasutusala pindala 11,69 ha; (M)) alghind 959.-, tagatisraha 240.-;

32. Lääne-Viru maakond Vinni vald Mõedaka küla Konnakurvi kinnisasi (70201:001:0566; 0,65 ha; kasutusala pindala 0,65 ha; (M)) alghind 33.-, tagatisraha 8.-;

33. Lääne-Viru maakond Vinni vald Nurkse küla Kuivapõllu kinnisasi (70201:001:0577; 1,51 ha; kasutusala pindala 1,28 ha; (M)) alghind 100.-, tagatisraha 25.-;

34. Lääne-Viru maakond Vinni vald Puka küla Kraavivälja kinnisasi (90004:003:0223; 24,70 ha; kasutusala pindala 24,07 ha; (M)) alghind 1 444.-, tagatisraha 361.-;

35. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lahu küla Nõmmliiva kinnisasi (66001:001:0528; 1,83 ha; kasutusala pindala 1,18 ha; (M)) alghind 63.-, tagatisraha 16.-

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;

5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopiat, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2023.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.

Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

- 8) pakkumise tegemise kuupäev;

- 9) pakkumise esitaja allkiri;

Juhul kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse. Sel juhul tuleb pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikirj. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917079000004,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 18.09.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 18.09.2018 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 18.09.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2023.

Riigivara seaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 18.09.2018 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1336623