

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Vilidu külas Pihlaka detailplaneeringu kehtestamisest Saaremaa Vallavalitsuse 13.12.2022 korraldusega nr 2-3/1951. Detailplaneeringu ala hõlmab Vilidu külas osaliselt Pihlaka katastriüksust tunnusega 85801:001:0565 (pindala kokku 4,70 ha, 100% maatulundusmaa sihtotstarbega). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine olemasoleva lauda laiendamiseks üle 33%.

Detailplaneeringuga Pihlaka maaüksust ei jagata, kuid detailplaneeringu vormistamiseks on planeeritud eraldi krunt. Planeeritava krundi kasutamise sihtotstarbeks planeeritakse põllumajandusliku tootmishoone ja rajatiste maa (TP) 100%. Kogu Pihlaka katastriüksuse kasutamise sihtotstarve muudetakse 51% tootmismaaks ja 49% maatulundusmaaks. Detailplaneeringuga on näidatud lubatud hoonetusala koos ehitusõigusega. Planeeritaval alal on lisaks lauda juurdeehitusele lubatud rajada kaks abihoonet (heinakuur, söödahoidla vms). Kõigi hoonete (olemasolev ja rajatavad) suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 7000 m². Hoonete suurim lubatud kõrgus on 11 m maapinnast. Maa-alale pääseb Tantse-Kõnnu teelt (tee nr 8580007), planeeringuga juurdepääsu asukohta ei muudeta. Parkimine lahendatakse krundi piires. Pihlaka kinnistul on olemasolev elektriliitumine, planeeringuga kavandatu realiseerimiseks täiendavat võimsust ei vajata. Veevarustus on lahendatud olemasoleva puurkaevu baasil. Olmeruumide kanalisatsioon on ühendatud olemasolevasse vedelsõnnikuhoidlasse. Kavandatud lauda laiendusse olmeruume ei rajata.

Detailplaneering on kehtiva Valjala valla üldplaneeringuga kooskõlas, kuna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvet ei muudeta. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu kehtestamise otsusega on võimalik tutvuda http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5555866 ja detailplaneeringu materjalidega <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-015/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 2015391