

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 14. detsembri 2022 istungil:

1. korraldusega nr 1102 kehtestada Pirita linnaosas asuva 0,24 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Mähe-Kaasiku tee 42 kinnistu detailplaneeringu, Optimal Projekt OÜ töö nr 263.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Mähe-Kaasiku tee 42 kinnistust kaks elamumaa sihtotstarbega krunti ning määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus kokku kahe kuni 2-korruselise 1 maaaluse korrusega üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringus antud haljastuse, juurdepääsuteede ja parkimise põhimõtteline lahendus.

1.2 Detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavolikogu 2. detsembri 2010 otsusega nr 294 kehtestatud Mähe-Kaasiku tee 42 ja 48 kinnistute detailplaneering käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks.

2. korraldusega nr 1103 kehtestada Kesklinnas asuva 0,34 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Tartu mnt 86b kinnistu detailplaneeringu, K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 11193.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil määrata ehitusõigus Tartu mnt 86b kinnistule kuni 14 maapealse ja 3 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks ning krundi kasutamise tingimused. Tartu mnt 86c kinnistu jäetakse transpordimaa krundiks Ülemiste ristmiku teerajatiste teenindamiseks.

2.2 Detailplaneeringu kehtestamisel muutub Tallinna Linnavolikogu 28. juuni 1995 otsusega nr 95 kehtestatud Masina tänava, Tartu maantee ja Tallinn-Tapa raudtee vahelise kvartali detailplaneering käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 640 4375

E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 2014722