

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 07. detsembri 2022 istungil:

1. korraldusega nr 1073 algatada Kadaka pst 136 kinnistu detailplaneeringu, edaspidi detailplaneering. Mustamäe linnaosas asuva planeeritava maa-ala suurus on 5,53 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Kadaka pst 136 kinnistu elamumaa, elamu- ja ärimaa, ühiskondliku ehitise maa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus 3-5 maapealse ning 1 maa-aluse korrusega korterelamute, 7 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äriruumidega korterelamu ja 2-korruselise lasteaia ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

2. korraldusega nr 1074 algatada Suur-Ameerika tn 3 // Väike-Ameerika tn 4 kinnistu detailplaneeringu, edaspidi detailplaneering. Kesklinnas asuva planeeritava maa-ala suurus on 1,75 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Suur-Ameerika tn 3 // Väike-Ameerika tn 4 kinnistule ehitusõigus Ameerika Ühendriikide saatkonnahoonete kompleksi ehitamiseks. Kompleks moodustub ühest 2 maa-aluse ja kuni 9 maapealse korrusega hoonest ning kuni seitsmest 2 maa-aluse ja kuni 2 maapealse korrusega hoonest.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Vabaduse väljak 7, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 640 4375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 2014718