

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Järva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Järva Vallavalitsus teatab : Järva Vallavalitsuse 21. augusti 2018. a korraldusega nr 489 kehtestati Järva valla Koeru aleviku Pärnatee maaüksuse (katastritunnus: 31401:002:0014) ja lähiala detailplaneering

Detailplaneeringu eesmärgiks on Järva vallas Koeru alevikus asuvast Pärnatee kinnistust (katastritunnus: 31401:002:0014) nelja elamumaa sihtotstarbega krundi eraldamine ning moodustatavate kruntide piiride ja hoonestusalade määramine, kruntide ehitusõiguse määramine, tehnorajatiste ja -võrkude planeerimine, liikluskorralduse määramine, servituutide vajaduse määramine ning Pärnatee kinnistust ligikaudu 1800 m² suuruse ala eraldamine jäätmeheidlaks maaks, selle ehitusõiguse ja sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalike tingimuste määramine.

Planeeritav ala asub Veski (katastritunnus 31401:001:0449), Tuule tee 5 (katastritunnus 31401:001:0385), Tuule tee 3 (katastritunnus 31401:002:0117), Tuule tee (katastritunnus 31401:001:0216), Pärna puiestee (katastritunnus 31401:001:0215), Välja tee L1 (katastritunnus 31401:001:0343) kinnistute vahelisel alal. Planeeritav ala koosneb Pärnatee kinnistust. Planeeritava ala suurus on ca 3,2 ha.

Vastavalt Koeru valla üldplaneeringule (kehtestatud Koeru Vallavolikogu 18.11.1999 a määrusega nr 20) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, kavandatud elamute reservmaal, ning piirneb idast üldplaneeringuga kavandatud pereelamumaaga, põhjast äri, ettevõtlus- ja teenindusmaa ning korterelamute maaga, läänest tootismaa ja elamute reservmaaga. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestatud detailplaneeringu korraldusega saab tutvuda Järva valla geoportaalil EVALD: <https://service.eomap.ee/jarvavald/#/planeeringud/planeeringud/23>
Järva valla kodulehel <http://jarvavald.kovtp.ee/detailplaneeringud>.

Järva Vallavalitsus

Pikk tn 56, Järva-Jaani alev, Järva vald, Järvamaa

Telefon: 3863377

E-post: info@jarva.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Mari Maltis

Telefon: +372 5346 7235

E-post: mari.maltis@jarva.ee

Teadaande number 1334728