

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 13.12.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kohtutäitur Kristiina Feinman müüb ja pankrotihaldur Indrek Lepsoo on andnud nõusoleku kinnisasja tervikuna müümiseks:

2-korruseline elamu, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 6377202 (katastritunnus 89001:010:1854) Elamumaa 100%, Harju maakond, Viimsi vald, Haabneeme alevik, Salumetsa tee 5.

Kinnisasja pindala 1773m².

Ehitisregistri andmetel elamu ehitisalune pind 197,7m², suletud netopind 244,9m², eluruumide pind 189,4m², tubade arv 5. Ehitisregistris kasutusluba üksikelamu püstitamisel nr 6013 (08.03.2006).

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos kanne nr 3 - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Krediidi Ressurss OÜ (registrikood 12229185), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks. 13.06.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 17.06.2022;

III jaos kanne nr 4 - Keelumärge Kravond Hulgi Osaühing (registrikood 10905245) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks ilma ajutise pankrotihalduri nõusolekuta pankrotihaldur Indrek Lepsoo (isikukood 37611282726) kasuks. 13.06.2022 kohtumääruse, 27.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.06.2022;

III jaos kanne nr 5 - Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. 1/2 kaasomandiosa kinnistu omaniku Kravond Hulgi OÜ pankrot on välja kuulutatud 20.07.2022.a. 20.07.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 26.07.2022.

IV jaos kanne nr 1 - Hüpoteek summas 2 730 000,00 krooni Krediidi Ressurss OÜ (registrikood 12229185) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 2.10.2003. 3.10.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 23.10.2019;

IV jaos kanne nr 2 - Hüpoteek summas 1 100 000,00 krooni Krediidi Ressurss OÜ (registrikood 12229185) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 5.04.2006. 3.10.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 23.10.2019;

IV jaos kanne nr 3 - Hüpoteek summas 9 500,00 eurot Krediidi Ressurss OÜ (registrikood 12229185) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 23.07.2014. 3.10.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 23.10.2019;

IV jaos kanne nr 4 - Hüpoteek summas 90 719,00 eurot Krediidi Ressurss OÜ (registrikood 12229185) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 20.12.2018. 3.10.2019 kinnistamisavalduse alusel muudetud 23.10.2019;

IV jaos kanne nr 5 - Hüpoteek summas 165 000,00 eurot Osaühing Astro Kinnisvara (registrikood 10284441) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Asub IV jao kandest nr 4 tagapool järgmisel järjekohal. 13.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.12.2018;

IV jaos kanne nr 6 - Hüpoteek summas 35 000,00 eurot Krediid Ressurss OÜ (registrikood 12229185) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 3.10.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.10.2019;

IV jaos kanne nr 7 - Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-22-9459) summas 50 000,00 eurot Ivan Smolnikov (isikukood 34403180222) kuuluva mõttelisele osale Oleg Ivanov (isikukood 37707140313) kasuks. 20.07.2022 kohtumääruse alusel sisse kantud 26.07.2022.

Enampakkumine toimub hüpoteekidega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärked ning hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 390 000 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Ivan Smolnikov (isikukood 34403180222); Kravond Hulgi Osaühing (pankrotis) (registrikood: [10905245](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71139> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 3.01.2023 12:00 oksjonil ID71139 osalemise eest. Kinnisvara: Salumetsa tee 5, Viimsi vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 03.01.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.12.2022 kell 12:00 ja lõpeb 03.01.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 03.01.2023 kell 14:00 ja lõpeb 10.01.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: reelika.lipp@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/1550

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Tedaande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6129155

E-post: reelika.lipp@taitur.net

Tedaande number 2014030