

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Adra külas Aasa-Väljaotsa (katastritunnus 19801:011:0358) maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt OÜ MAJAMEISTER (rg-kood 10889629) tööle nr 070816.

Aasa-Väljaotsa maaüksus, suurusega 5,79 ha, on maatulundusmaa 100%, millest haritav maa moodustab 1,36 ha, looduslik rohumaa moodustab 2,08 ha ja muu maa 2,35 ha. Maaüksus on hoonestamata.

Detailplaneeringuga on kavandatud olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse osaline sihtotstarbe muutmine, määrates maaüksusele 20% ulatuses ärimaa sihtotstarve ning jättes maaüksusele 80% ulatuses maatulundusmaa sihtotstarve. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ühe põhihoone ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 300 m<sup>2</sup>. Põhihoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning üks maapealne korrus. Lubatud on katusekalle põhihoonel 35 kraadi-45 kraadi ja abihoonetel 0 kraadi-45 kraadi. Planeeringuga kavandatakse 25 parkimiskohta autokaravanidele ja 7 parkimiskohta sõiduautodele. Planeeringuala veevarustus on kavandatud lahendada planeeringuala lõunapoolsele alale rajatavast puurkaevust.

Detailplaneeringu eesmärgid kooskõlas Harku valla kehtiva üldplaneeringu ja Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega. Harku Vallavalitsus leiab, et detailplaneering on koostatud võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid silmas pidades, arvestades seejuures eraomanike soove ja õiguseid ning tagades säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu.

Harku Vallavalitsus  
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12  
Telefon: 6003848  
E-post: [HARKU@HARKU.EE](mailto:HARKU@HARKU.EE)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Assistent Ege Netse  
Telefon: 606 3839  
E-post: [ege.netse@harku.ee](mailto:ege.netse@harku.ee)

Teadaande number 1334563