

## Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 13.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keskkonnaamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1<sup>1</sup> punkti 2](#) alusel.

Keskkonnaamet otsustajana teatab, et on jätnud algatamata oma 12.12.2022 kirjaga nr DM-115375-18 Kobratu II liivakarjääri maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusele keskkonnamõju hindamise (KMH).

Ettevõtte taotleb kaevandamisluba, mille mäeeraldis kattub kuni 16.05.2020 kehtinud Kobratu II liivakarjääriga (loa nr [L.MK/318772](#), loa omaja OÜ TEEARU GRUPP), hõlmates seda pindalaliselt täielikult. Tegemist on osaliselt kaevandamata ja korrastamata alaga.

Kobratu II liivakarjäär mäeeraldise pindala 5,03 ha, teenindusmaa pindala 6,42 ha. Kaevandamisloa taotluse kohaselt on mäeeraldise aktiivne tarbevaru seisuga 01.01.2021 täiteliival (plokk 3) 123,405 tuh m<sup>3</sup> ning kaevandatava varu koguseks 48,305 tuh m<sup>3</sup>. Ehitusliival (plokk 4) 72,772 tuh m<sup>3</sup> ning kaevandatava varu koguseks 40,672 tuh m<sup>3</sup>. Täiteliival (plokk 7) 8 tuh m<sup>3</sup> ning kaevandatava varu koguseks 1,4 tuh m<sup>3</sup>. Ehitusliival (plokk 8) 3 tuh m<sup>3</sup> ning kaevandatava varu koguseks 0,2 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 18,0 tuh m<sup>3</sup>. Katendi kogus 101 tuh m<sup>3</sup>, sh muld 15 tuh m<sup>3</sup>. Maavara kasutusalaadeks on ehitus ja teedehitus. Korrastamise suunaks on veekogu-ja maatulundusmaa (metsamaa ja rohumaa). Luba taotletakse 15 aastaks (Tartu Vallavalitsuse 10.11.2022 korralduse nr 1092 alusel tingimuslikult lubatakse loa kehtivuseks 7 aastat).

KMH jäeti algatamata Eelhindamise tulemusena järeldab Keskkonnaamet, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, kuna:

1. kavandatav tegevuskoht ei asu kaitstaval loodusobjektidel ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava kaevandamisega eeldatavalt ei mõjutata ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
2. eelhindamise tulemusena selgus, et eeldatavalt ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas;
3. eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjavee režiimi, kuna kaevandamine toimub põhjavee tasemest üleval ja all pool ning põhjavee taset ei alandata;
4. mäeeraldisel looduslik maastik kaevandamistöõde käigus hävineb, kuid see on kvalitatiivselt hiljem taastatav maa-ala korrastamisega.

Arendaja on 5DEhitus OÜ (registrikood: [10694251](#)), kVõru tn 176, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakondontaktandmed:

Otsustaja on Keskkonnaamet (kontaktsik Aare Mark, e-post [Aare.Mark@keskkonnaamet.ee](mailto:Aare.Mark@keskkonnaamet.ee), telefon 5064227).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti aadressil Aleksandri 14, Tartu. Digitaalselt on võimalus tutvuda Keskkonnaameti süsteemis KOTKAS menetlus nr M-115375 alt

Keskkonnaamet  
Roheline 64, Pärnu  
Telefon: 662 5999  
E-post: [INFO@KESKKONNAAMET.EE](mailto:INFO@KESKKONNAAMET.EE)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
maapõuespetsialist Aare Mark  
Telefon: 680 7438  
E-post: [aare.mark@keskkonnaamet.ee](mailto:aare.mark@keskkonnaamet.ee)

Tedaande number 2013706