

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 09.12.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab et Kohila Vallavalitsuse 28. 11. 2022. a korraldusega nr 338 kehtestati Viuli kinnistu detailplaneering.

Planeeritav ala asub Kohila vallas, Aespa aleviku Aespa ringtee transpordimaa äärsel alal. Planeeritav ala koosneb Viuli katastriüksusest. Planeeritava ala suurus on 10926 m². Planeeritav ala piirneb põhjast ja lõunast elamumaadega, idast Koidiku (katastritunnus 31701:001:0483) maatulundusmaaga ning läänest Aespa ringtee (katastritunnus 31701:001:2516) transpordimaaga.

Detailplaneeringu põhilahendusena on määratud jagada Viuli maaüksus viieks (5) üksikelamu maa krundiks, mille suurused on vahemikus 1712-2103 m² ja üheks tee ja tänava maa krundiks suurusega 1851 m². Hoonete suurim ehitisealune pind on 300 m² ning lubatud hoonete arv krundil 3 (1 üksikelamu ja 2 abihoonet). Üksikelamu maksimaalne lubatud kõrgus kuni 7,5 m ja abihoonetel kuni 5,0 m ning lubatud katusekalle 15-45 kraadi. Planeeritav sõidutee on tänavavalgustusega, laiuseks on 5,0 m ja lõpeb 14,0 m läbimõõduga überpöörämiskohaga. Tänavakoridori ja überpöörämiskoht on planeeritud vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“ nõuetele. Planeeritud kruntide veevarustus on lahendatud vastavalt Kohila Maja OÜ poolt 14.04.2022 väljastatud tehnilistele tingimustele.

Viuli maaüksuse põhjapoolses keskosas asub geodeetiline märk (väline tunnus 39427), millel on 3 meetri laiune kaitsevöönd. Geodeetilise märgi kaitsevööndis tegutsemiseks peab taotlema loa geodeetilise märgi omanikult. Kahjustatud geodeetilistest märkidest tuleb teavitada Maa-ametit (kui tegemist on riikliku geodeetilise võrgu märgiga) või kohalikku omavalitsust (kui tegemist on kohaliku geodeetilise võrgu märgiga).

Planeering vastab õigusaktidele. Vastavalt Kohila valla ruumilise arengu eesmärkidele, viiakse ellu olemasoleva tiheasustusalal olevate maaüksuste kasutusele võtmine, parendatakse ala infrastruktuuri ja ümbritsevat keskkonda, negatiivne mõju looduskeskkonnale puudub.

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse korraldus nr 338, 28. 11. 2022. a](#)

Kohila Vallavalitsus
Vabaduse tn 1, Kohila alev, Kohila vald, Raplamaa
Telefon: 4894760
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute juhtivspetsialist Peeter Pallav
Telefon: 5302705
E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 2012586