

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 17.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavalitsuse 14. augusti 2018. a korraldusega nr 458 algatati detailplaneeringu koostamine, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku aleviku Kannikese tn 1 // 3 // 3a // 7 // Tallinna mnt 1a maaüksusel (katastritunnus: 71801:010:0061) ja lähialal.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine äripindade- ja korteritega hoone ehitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete määramine. Planeeritava ala pindala on umbes 7500 m².

Planeeritava ala koosneb Kannikese tn 1 // 3 // 3a // 7 // Tallinna mnt 1a maaüksuse osast (katastritunnus: 71801:010:0061), Tamme tee (katastritunnus 71801:001:1419) osast, riigimaast (EHAK kood: 7361), 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (katastritunnus: 71801:005:0411) osast.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr 60, edaspidi: üldplaneering) asub Kannikese tn 1 // 3 // 3a // 7 // Tallinna mnt 1a maaüksus tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on korterelamumaa, kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa ning haljasala. Kannikese tn 1 // 3 // 3a // 7 // Tallinna mnt 1 a maaüksuse näol on tegemist segafunktsiooniga alaga ning lähtudes üldplaneeringu punktist 3.3 on tegemist üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist Marko Veermets
Telefon: 671 2441
E-post: marko.veermets@sakuvald.ee

Teadaande number 1331722