

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.12.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Darja Salumets'ale (isikukood 48907212214) kuuluv kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2661407, (katastritunnus 32221:001:0024), sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Kukruse linnaosa, Paate tn 13 mille koosseisu kuulub 369/2955 mõttelist osa kinnistust ja ja reaalselt eluruum nr. 6, mille üldpind on 36,90 m² ja mille tähistus plaanil on 6. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2660907, 2661007, 2661107, 2661207, 2661307, 2661507, 2661607 koosseisu kuuluvate reaalsadadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 7.12.2006 kinnistamisavaldusega.

Ehitusregistri andmetel on korteriomand 1-toaline, sissepääsu korrus 2 ja hooneosa pind 36,9 m².

Kinnistu registriosas III jakku on kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks.

Kinnistu registriosas IV jaos kanded puuduvad.

Keelumärge kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel.

Alghind: 2 871 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Darja Salumets (isikukood 48907212214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=71016> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.12.2022 12:00 oksjonil ID71016 osalemise eest. Kinnisvara: Kukruse linnaosa, Paate tn 13, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.12.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.12.2022 kell 12:00 ja lõpeb 27.12.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.12.2022 kell 14:00 ja lõpeb 03.01.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: reelika.lipp@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/1650

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6129155

E-post: reelika.lipp@taitur.net

Teadaande number 2011628