

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.08.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kose Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kose Vallavalitsus teatab Kose Vallavalitsuse 07.08.2018 korraldusega nr 422 kehtestati Kose vallas Kuivajõe külas KALDAPÕLLU kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on Kaldapõllu kinnistu maa sihtotstarbe osaline muutmine tootmismaaks ja tootmishoone ehitusõiguse seadmine. Planeeritava ala suurus on 1,95 ha. (katastritunnus 33701:004:0597).

Detailplaneeringu kehtestamisega tekib Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa 2 tee kontaktvööndisse üks tootismaa/ärimaa krunt pindalaga 20535 m², millele on lubatud püstitada kuni kaks hoonet summaarse hoonetealuse pinnaga kuni 2000 m².

Planeeritud hoonestuse ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ei mõjuta olulisel määral väljakujunenud asustust ning miljööd. Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Samuti ei oma antud maaüksuse hoonestamine keskkonnale tavapärasest suuremat mõju kuna tehnoloogilise vee kasutust tootmistegevuses ette ei nähta, olmevee ja olmereovee käitlemine toimub planeeringuala siseselt kaasaja nõuetele vastava projekteeritava uue taristu (puurkaevud, biopuhasti jm) baasil. Planeeringulahendus on kooskõlas säästva arengu põhimõttega.

Dokumendid

- [07.08.2018 korraldus nr 422](#)

Kose Vallavalitsus
Kose, HARJUMAA, Hariduse tn 1
Telefon: 6339300
E-post: VALD@KOSE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt Tiit Viirelaid
Telefon: 6339325
E-post: tiit@kose.ee

Teadaande number 1330407