

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.12.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Kojas oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Vahur Vahtra'le (isikukood 36310020216) kuuluv kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohut kinnistusosakonna registriosas nr 11374601, (katastritunnus 78407:701:00264), sihtotstarve elamumaa 100%, asukoht Elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Kuldnoka tn 6, mille koosseisu kuulub 431/112274 mõttelist osa kinnisasjast ja reaalselt eluruum nr. 98, mille üldpind on 43,10 m² ja mille tähistus plaanil on 98. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 11364901, 11365001, 11365101, 11365201, 11365301, 11365401, 11365501, 11365601, 11365701, 11365801, 11365901, 11366001, 11366101, 11366201, 11366301, 11366401, 11366501, 11366601, 11366701, 11366801, 11366901, 11367001, 11367101, 11367201, 11367301, 11367401, 11367501, 11367601, 11367701, 11367801, 11367901, 11368001, 11368101, 11368201, 11368301, 11368401, 11368501, 11368601, 11368701, 11368801, 11368901, 11369001, 11369101, 11369201, 11369301, 11369401, 11369501, 11369601, 11369701, 11369801, 11369901, 11370001, 11370101, 11370201, 11370301, 11370401, 11370501, 11370601, 11370701, 11370801, 11370901, 11371001, 11371101, 11371201, 11371301, 11371401, 11371501, 11371601, 11371701, 11371801, 11371901, 11372001, 11372101, 11372201, 11372301, 11372401, 11372501, 11372601, 11372701, 11372801, 11372901, 11373001, 11373101, 11373201, 11373301, 11373401, 11373501, 11373601, 11373701, 11373801, 11373901, 11374001, 11374101, 11374201, 11374301, 11374401, 11374501, 11374701, 11374801, 11374901, 11375001, 11375101, 11375201, 11375301, 11375401, 11375501, 11375601, 11375701, 11375801, 11375901, 11376001, 11376101, 11376201, 11376301, 11376401, 11376501, 11376601, 11376701, 11376801, 11376901, 11377001, 11377101, 11377201, 11377301, 11377401, 11377501, 11377601, 11377701, 11377801, 11377901, 11378001, 11378101, 11378201, 11378301, 11378401, 11378501, 11378601, 11378701, 11378801, 11378901, 11379001, 11379101, 11379201, 11379301, 11379401, 11379501, 11379601, 11379701, 11379801, 11379901, 11380001, 11380101, 11380201, 11380301, 11380401, 11380501, 11380601, 11380701, 11380801, 11380901, 11381001, 11381101, 11381201, 11381301, 11381401, 11381501, 11381601, 11381701, 11381801, 11381901, 11382001, 11382101, 11382201, 11382301, 11382401, 11382501, 11382601, 11382701, 11382801, 11382901, 11383001, 11383101, 11383201, 11383301, 11383401, 11383501, 11383601, 11383701, 11383801, 11383901, 11384001, 11384101, 11384201, 11384301, 11384401, 11384501, 11384601, 11384701, 11384801, 11384901, 11385001, 11385101, 11385201, 11385301, 11385401, 11385501, 11385601, 11385701, 11385801, 11385901, 11386001, 11386101, 11386201, 11386301, 11386401.

Ehitusregistri andmetel on korteriomand 2-toaline, sissepääsu korrus 7 ja hooneosa pind 43,109 m².

Kinnistu registriosas III jakku on kantud keelumärge kinnisasja kasutamise keelamiseks Hooneühistu AUTOM-1 (registrikood 80048570), kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212) kasuks.

Kinnistu registriosas IV jaos asub järgmine kanne:

- Hüpoteek summas 225 000,00 krooni Aktsiaselts Intrum Estonia (registrikood 10036074) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteegipidaja on 26.09.2022 kinnitanud, et hüpoteegiga tagatud nõude jääk on null.

Keelumärge kustutatakse peale kinnisasja müüki enampakkumisel.

Alghind: 120 680 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmisel)

Omanik: Vahur Vahtra (isikukood 36310020216)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70970> ning tasuda tagatisraha 1 200 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.01.2023 12:00 oksjonil ID70970 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Kuldnoka tn 6, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.01.2023 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 05.12.2022 kell 12:00 ja lõpeb 05.01.2023 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.01.2023 kell 14:00 ja lõpeb 12.01.2023 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Täiendav info e-mail: reelika.lipp@taitur.net

Menetluse nr: 034/2022/2484

Kohtutäitur Kristiina Feinman
Rävala pst 5 Tallinn 10143

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent/jurist Reelika Lipp

Telefon: 6129155

E-post: reelika.lipp@taitur.net

Teadaande number 2010414