

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.12.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnistu registriosa nr 1710209 koosseis:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, Tallinna mnt 24. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.

401/25227 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 60, mille üldpind on 40,10 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 60. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1704509, 1704609, 1704709, 1704809, 1704909, 1705009, 1705109, 1705209, 1705309, 1705409, 1705509, 1705609, 1705709, 1705809, 1705909, 1706009, 1706109, 1706209, 1706309, 1706409, 1706509, 1706609, 1706709, 1706809, 1706909, 1707009, 1707109, 1707209, 1707309, 1707409, 1707509, 1707609, 1707709, 1707809, 1707909, 1708009, 1708109, 1708209, 1708309, 1708409, 1708509, 1708609, 1708709, 1708809, 1708909, 1709009, 1709109, 1709209, 1709309, 1709409, 1709509, 1709609, 1709709, 1709809, 1709909, 1710009, 1710109, 1710309. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 28.04.2003 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

III jaos 1.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AVK TECH OÜ (registrikood 11745364) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

III jaos 2.järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Narva linn, Tallinna mnt 24 korteriühistu (registrikood 80175647), kohtutäitur Andrei Krek (isikukood 38005273727) kasuks. 24.01.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 27.01.2022. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1.järjekohal Hüpoteek summas 1 600 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 198209; 933508. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 2.järjekohal Hüpoteek summas 890 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 803009. KUULUB KUSTUTAMISELE

IV jaos 3.järjekohal Hüpoteek summas 203 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 198209; 933508. KUULUB KUSTUTAMISELE

IV jaos 4.järjekohal Hüpoteek summas 332 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 198209; 933508. KUULUB KUSTUTAMISELE

IV jaos 5.järjekohal Hüpoteek summas 2 500 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 198209; 933508; 3697509. KUULUB KUSTUTAMISELE

Kõik III ja IV jakku kanded kuuluvad kustutamisele peale edukat enampakkumist.

Alghind: 14 000 euro(t).

Omanik: Tamara Nikolajeva (isikukood 46610020335); Vladimir Litvinov (isikukood 36003220350)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70926> ning tasuda tagatistrahaga 500 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 9.01.2023 16:00 oksjonil ID70926 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinna mnt 24, Narva linn, Ida-Viru maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 09.01.2023 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.12.2022 kell 12:00 ja lõpeb 09.01.2023 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.01.2023 kell 10:00 ja lõpeb 17.01.2023 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: A.Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com); [www.varad.ee/andreikrek](http://www.varad.ee/andreikrek); [www.ametlikudteadaanded.ee](http://www.ametlikudteadaanded.ee); [www.oksjonikeskus.ee](http://www.oksjonikeskus.ee)

Menetluse nr: 066/2022/1150

Kohtutäitur Andrei Krek  
Puškini 14, 20308 Narva, [www.andreikrek.com](http://www.andreikrek.com)  
Telefon: 3569490  
E-post: [info@andreikrek.com](mailto:info@andreikrek.com)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
avaldaja Aleksandra Gudamova  
Telefon: 3569490  
E-post: [info@andreikrek.com](mailto:info@andreikrek.com)

Tedaande number 2009611