

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 30.11.2022 11:48

Parandaja: Reet Rosenthal (Kohtutäitur Reet Rosenthal).

Parandamise põhjus: KÜ seaduse muudatus.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.11.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 512740 kantud Valga linnas, Jakobi tn 7 asuv korteriomandi, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 85401:007:0160, elamumaa 100%, Valgamaa, Valga linn, Jakobi tn 7, pindala 2517 m² ning mille koosseisus on 192/10000 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 16, mille üldpind on 38,40 m². Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 511240, 511340, 511440, 511540, 511640, 511740, 511840, 511940, 512040, 512140, 512240, 512340, 512440, 512540, 512640, 512840, 512940, 513040, 513140, 513240, 513340, 513440, 513540, 513640, 513740, 513840, 513940, 514040, 514140, 514240, 514340, 514440, 514540, 514640, 514740, 514840, 514940, 515040, 515140, 515240, 515340, 515440, 515540, 515640, 515740, 515840, 515940 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Registriosas teise jakku on kantud omanikuna Aleksandr Petrov (isikukood 36803065712). Registriosas kolmandasse jakku on kande nr 2 all kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamise tagamiseks kohtutäitur Reet Rosenthal (isikukood 45708292718), Signe Põldma (isikukood 47506282734) kasuks. 12.11.2010 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 19.11.2010. Registriosas neljandas jaos on kande nr 2 all hüpoteek summas 220 000,00 krooni OPTIMA KREDIT OÜ (registrikood 11092198) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 25.06.2008. 7.06.2012 kinnistamisavalduse alusel muudetud 12.06.2012. Kinnistusraamatusse kantud hüpoteek kustutatakse. Reaalosaks olev kahetoaline korter on üldpinnaga 38,4 m² ja asub korterelamu neljandal korrusel, maja keskel ja on läbi maja planeeringuga. Wc- ja vannituba on koos. Vesi, kanalisatsioon ja keskküte on tsentraalne. Korteri vajab kapitaalremonti, aknad on vahetamata. Korterelamut haldab korteriühistu, paigaldatud on uus katusekate, vahetatud trepikodade ukseid.

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühitul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 4 050 euro(t). Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühitul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks

pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Omanik: Aleksandr Petrov (isikukood 36803065712)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70683> ning tasuta tagatisraha 405 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 12.12.2022 13:00 oksjonil ID70683 osalemise eest. Kinnisvara: Valgamaa, Jakobi tn 7, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 12.12.2022 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.11.2022 kell 18:00 ja lõpeb 12.12.2022 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 12.12.2022 kell 14:00 ja lõpeb 19.12.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või reet.rosenthal@taitur.just.ee. Menetluse nr: 186/2009/6301

Kohtutäitur Reet Rosenthal
Õpetaja 9, 51003 Tartu
Telefon: 7427702
E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Tedaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäitur Reet Rosenthal
Telefon: 7427702
E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Tedaande number 2003917