

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 28.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 24.novembri 2022 korraldusega nr 579 kehtestati Kaberla küla Neovälja kinnistu (35201:001:0760) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 11,44 ha suurusest kinnistust 1,2 ha suuruse krundi eraldamiseks. Planeeringuga on määratud hoonestusala ja ehitusõigus elamu ning abihoonete rajamiseks. Kinnistule juurdepääs on kavandatud avaliku kasutusega Kaberla-Kaberneeme teelt ning servituudialana üle eraomandis oleva Ida-Tooma kinnistu (35301:001:0279). 28.10.2022 on sõlmitud juurdepääsutee osas notariaalne reaalservituudi seadmise leping.

Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule, tuleb Kuusalu vallas hajaasustusega aladel koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Taotlusele lisatud skeemi kohaselt soovitakse hoonestusala vähem kui 250 m kaugusele Kaberla ojast, mis samuti vastavalt üldplaneeringule tingib detailplaneeringu koostamise vajaduse. Kaberla oja ehituskeeluvööndi vähendamist ei taotleta. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes määratud isikute poolt. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 24.novembri 2022 korraldus nr 579](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2007180