

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.11.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Alar Luik (isikukood 37609302712) pankrotihaldur Einar Vallandi avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

159/1804 mõttelist osa Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Avinurme alevikus Rakvere tn 43 asuvast 2693 m² suurusest elamumaast ja eriomandi esemena eluruum nr 1, mille üldpind on 15,90 m² ja mille tähistus plaanil on 1. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 4341008, 4341108, 4341208, 4341308, 4341408. Eriomandi esemeks olev eluruum paikneb elamu esimesel korrusel. Eluruumis puudub veevarustus ja kanalisatsioon. Küttekolle ja ruum tervikuna vajab kapitaalremonti. Kinnistusraamatu registriosa III jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks AS EMAJÕE VEEVÄRK (registrikood 11044696) kasuks. Tähtajatu, tasuta ja üleantav isiklik kasutusõigus vee- ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 28.07.2009 lepingu punktidele 3, 4 ja 5 ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 4341008, 4341108, 4341208, 4341308, 4341408. Kinnistusraamatu III jakku kantud märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta kustutatakse kinnistu müümisel.

Alghind: 500 euro(t). Hind ei sisalda ja sellele ei lisandu käibemaksu

Omanik: Alar Luik (isikukood 37609302712)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70809> ning tasuda tagatisraha 50 eurot Alar Luik arveldusarvele nr EE622200221031732582 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.12.2022 12:00 oksjonil ID70809 osalemise eest. Kinnisvara: Rakvere tn 43, Mustvee vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.12.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.11.2022 kell 12:40 ja lõpeb 16.12.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.12.2022 kell 17:00 ja lõpeb 27.12.2022 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendavat teavet vara kohta saab pankrotihaldurilt telefonil 511 8670.
Menetluse nr: 2-21-10097

pankrotihaldur Einar Vallandi
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420583
E-post: einar.vallandi@haldur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur Einar Vallandi
Telefon: 5118670
E-post: einar.vallandi@haldur.just.ee

Teadanda number 2006700