

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.11.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 305535 kantud kinnisasi, asukohaga Jaama tn 19, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond.

Ehitisealune pind 62 m<sup>2</sup>, kinnistu kogupindala 1309 m<sup>2</sup>. Ehitisregistri andmetel on elamus 4 tuba. Soojusvarustuse liik kohtküte ning soojusallika liik ahi/kamin/pliit.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande nr 4.2 all on ½ kaasomandi osa omanikuna sisse kantud Aavo Pärtelpoeg (isikukood 36203156037)

kande 4.4 all on ½ kaasomandi osa omanikuna sisse kantud OÜ Kuldrebane (registrikood 14394405)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande nr 4 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks OÜ Kuldrebane (registrikood 14394405) kasuks

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande nr 1 all on OÜ Kuldrebane (registrikood 14394405) sisse kantud hüpoteek summas 2300.00 eurot Livland Kinnisvara OÜ (registrikood 11348611) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

Kinnisasja jääb koormama Livland Kinnisvara OÜ (registrikood 11348611) kasuks seatud hüpoteek summas 2300.00 eurot. Äriregistri andmete kohaselt on Livland Kinnisvara OÜ (registrikood 11348611) äriregistrist kustutatud.

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Maria-Helene Saul: tel 7828113; e-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee.

Alghind: 30 000 euro(t).

Omanik: Aavo Pärtelpoeg (isikukood 36203156037); Kuldrebane OÜ (registrikood: [14394405](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70787> ning tasuda tagatisraha 3 000 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.12.2022 11:00 oksjonil ID70787 osalemise eest. Kinnisvara: Jaama tn 19, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.12.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse

ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.11.2022 kell 15:00 ja lõpeb 29.12.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.12.2022 kell 12:00 ja lõpeb 05.01.2023 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Maria-Helene Saul: tel 7828113; e-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee.  
Menetluse nr: 084/2022/3545

Kohtutäitur Oksana Kutšmei  
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu  
Telefon: 7828110  
E-post: info@tartutaitur.ee

Teedaande avaldaja kontaktandmed:  
Avaldaja Maria-Helene Saul  
Telefon: 7828113  
E-post: maria-helene.saul@tartutaitur.ee

Teedaande number 2006335