

## Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.11.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Valgesalu OÜ (pankrotis) (registrikood: [12705585](#)) pankrotihaldur Mari Männiko avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Müüa kinnistu Räägu tee 25, Audru alevik, Pärnu linn, Pärnu maakond

Alghind: 49 000 euro(t).

Omanik: Valgesalu OÜ (pankrotis) (registrikood: [12705585](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70768> ning tasuda tagatisraha 4 900 eurot Valgesalu OÜ arveldusarvele nr EE857700771005114220 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.12.2022 12:00 oksjonil ID70768 osalemise eest. Kinnisvara: Räägu tee 25, Pärnu linn, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.12.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.11.2022 kell 15:00 ja lõpeb 16.12.2022 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.12.2022 kell 15:00 ja lõpeb 19.12.2022 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Osaleja kinnitab, et on varaga tutvunud ja kursis vara seisukorraga ja on teadlik sellest, et tal on varaga tutvumisel võimalik kasutada spetsialistide abi.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks täiteasjas nr 023/2021/1679 kohtutäitur Priit Petter, Eesti Vabariik (Maksu-ja Tolliamet) kasuks. 24.09.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 5.10.2021.

Neljandas jaos on kande nr 4 all sisse kantud hüpoteek summas 160 000,00 eurot Europe1 SPV1 OÜ (registrikood 14694704) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Neljandas jaos on kande nr 5 all sisse kantud hüpoteek summas 340 000,00 eurot Europe1 SPV1 OÜ (registrikood 14694704) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Keelumärke ning kinnisasja koormavad hüpoteegid kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning pankrotihaldur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole pankrotihalduri otseses valduses ja pankrotihaldur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Menetluse nr: 2-22-4465

pankrotihaldur Mari Männiko  
Telefon: 6141858  
E-post: mari.manniko@pwc.com

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
pankrotihaldur Mari Männiko  
E-post: mari.manniko@pwc.com

Tedaande number 2006225