

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 24.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Orissaare alevikus Sadama tn 4 detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 22.11.2022 korraldusega nr 2-3/1818. Detailplaneeringuala suurusega ca 0,14 ha hõlmab Orissaare alevikus Sadama tn 4 katastriüksust tunnusega 55001:001:0832. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ridaelamu ehitamiseks, tehnovõrkude, parkimise ja liikluskorralduse lahendamine.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1, kuna Orissaare alevik on detailplaneeringu kohustusega ala. Detailplaneering on kehtiva Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneeringuga kooskõlas, kuna planeeringuala reserveeritud juhtotstarvet ei muudeta.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda valla avalikus dokumendiregistris http://delta.andmevara.ee/saaremaa_vald/dokument/5611012

Detailplaneeringu algatamisega seotud materjalidega on võimalik tutvuda tööpäeviti Saaremaa vallamajas Tallinna 10, ruumis 308 ja valla kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-038/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Planeeringuspetsialist Kätlin Kallas

Telefon: 452 5094

E-post: katlin.kallas@saaremaavald.ee

Teadaande number 2006102