

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab, et Haljala Vallavolikogu 18.10.2022 otsusega nr 64 algatati Haljala vallas Võsu alevikus Luha tn 2 kinnistu (katastritunnus 92201:003:0580) detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala on ca 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks, ehitusõiguse määramine ridaelamu/korterelamu ehitamiseks, vajalike tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine, kitsenduste ja vajalike servituutide seadmine. Detailplaneeringu peamised ülesanded on toodud Planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12 ja 21. Loetelu võib detailplaneeringu menetluse jooksul muutuda või täieneda. Koostatav detailplaneering on Vihula valla üldplaneeringut muutev, sest teeb ettepaneku muuta üldplaneeringuga määratud ärimaa juhtotstarvet.

Planeeringuala paikneb Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis ning Natura 2000 Lahemaa loodus- ja linnualal. Detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust. Algamise otsusega on võimalik tutvuda Haljala valla kodulehel algatatud detailplaneeringute rubriigis. Võimalike uuringute vajadus selgub edasise menetluse käigus.

Dokumendid

- [Haljala Vallavolikogu 18.10.2022 otsus nr 64](#)

Haljala Vallavalitsus
Rakvere mnt 3, Haljala alevik, 45501, Lääne-Virumaa
Telefon: 57877255
E-post: haljala@haljala.ee

Teadaande number 2003727