

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 17.11.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 14.11.2022 korraldusega nr 742 on kehtestatud Pärnu linnas Kuninga tn 30a kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeringuala paikneb Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitsealal (reg nr 27007) Kuninga-Pühavaimu-Rüütli-Hospidali tänavate vahelise kvartali keskosas ning hõlmab järgnevaid kinnistuid: Kuninga tn 30a, Kuninga tn 30 ja Kuninga tänav T3 kinnistu.

Kuninga tn 30 ja 30a kinnistud on hoonestatud. Neist esimesel asub majutushoone (kinnismälestis reg nr 8322), teisel varem Eesti Punase Risti omanduses olnud hoone. Planeeringuala kontaktvööndis paiknevad valdavalt äri- ja elamuhooned, kus kinnistute täisehitatus jääb vahemikku 21 – 96% ja ülekaalus on suurema täisehitusega kinnistud (muinsuskaitse eritingimuste kohaselt on Kuninga tn 30a kinnistu täisehituseks lubatav kuni 96,5%). Kvartalis paiknevad hooned asetsevad lähestikku, naaberhoonetega liituvad majad on eraldatud tulemüüriga. Hoonetel on valdavalt viil- või kelpkatused, millel on peamiselt kasutatud kivi- ja plekk-katet. Hoonestus on ühe- kuni neljakorruseline ning seda iseloomustab erisus kõrguste osas. Planeeringualal haljastust ei ole. Juurdesõit planeeringualale toimub ühesuunaliselt Kuninga tänavalt Kuninga tn 30a kinnistut teenindava juurdesõidutee kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kuninga tn 30a kinnistu sihtotstarve muutmine ärimaaks 100% ja kinnistule majutushoone rajamine. Kavandatav hoone soovitakse ühendada galerii kaudu Kuninga tn 30 kinnistul asuva olemasoleva majutushoonega. Detailplaneeringuga selgitatakse välja alale sobivaim ehitusõigus, arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused, haljastus-, liiklus- ja parkimislahendus, vajadusel kommunikatsioonidega liitumine ja servituudialade määramine.

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paiknevad planeeritavad kinnistud segahoonestuse maa-alal (S). Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohaselt.

Pärnu Linnavalitsuse 14.11.2022 korraldus nr 742 "Pärnu linnas Kuninga tn 30a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=1318194>

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
info spetsialist Annika Tuulik
Telefon: 444 8100
E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 2003071