

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.11.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 1382339 kantud kinnisasja, asukohaga Viljandi maakond, Mulgi vald, Mõisaküla linn, Kooli tn 30.

Kinnisasja pindala 3860,0 m². Kinnistul asub 2-korruseline palkkonstruktsioonist 1939 a. ehitatud elamu (Ehitisregistri kood 117004613), suletud netopind 88,5 m². Elamus on 5 tuba, panipaik, WC ja läbikäidav köök. Kahes elutoas on põrandakatteks laminaatparkett. Seinad on tubades kaetud tapeediga. 2 tuba on hetkel kasutuskõlbmatud. 2. korrus on välja ehitamata. Hoone ukSED on vanad ja aknad on kahekordsete pakettidega PVC aknad. Küttekolleteks on 1 ahi ja köögis olev metallis pliit ning kaminahi. Lisakütteks on paigaldatud õhksoojuspump. Katusekatteks on eterniit. Välifaassaad on telliskivist. Pesemisvõimalused on kööki paigaldatud dušikabiinis. Soe vesi elektriboilerist. Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed. Lisaks on kinnistul välikäimla. Elamu on väga kehvast seisukorras ja vajab kapitalremonti.

Lisaks asuvad kinnistul: puitkonstruktsioonist laut-kuur-saun (EHR kood 117004614), suletud netopind 49,3m², puitkonstruktsioonist kuur, (Ehitisregistri kood 117004615), suletud netopind 40,3m², käimla (EHR kood 220492199) ja kaev (EHR kood 220492200). Kõik kõrvalhooned on rahuldavas seisukorras. Omaniku sõnade kohaselt on kinnistul elektriliitumine 16A. Ehitisregistri andmetel elamul kehtiv energiamärgis puudub. Juurdepääs kinnistule on hea.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 5 all on sisse kantud Aet Saarna (isikukood 47401292735)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 2 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: Aet Saarna (isikukood 47401292735)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70599> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.12.2022 11:00 oksjonil ID70599 osalemise eest. Kinnisvara: Kooli tn 30, Mulgi vald, Viljandi maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.12.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.11.2022 kell 12:00 ja lõpeb 06.12.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.12.2022 kell 12:00 ja lõpeb 13.12.2022 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2022/7

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
Avaldaja Marianne Ausen
Telefon: 7828125
E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadande number 2001524