

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Nigula Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Nigula Vallavalitsus teatab Dirhami sadama ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeringuala suurusega ca 3,4 ha hõlmab Dirhami külas / Derhamnis Mellson Grupp OÜ-le kuuluvaid järgmisi katastriüksusi: Kalda katastriüksus (tunnusega 52001:001:2860, kinnistusregistri registriosa nr 415932, pindala 1,06 ha, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa), Kaldaliiva (tunnusega 52001:001:0797, kinnistusregistri registriosa nr 415932, pindala 3289 m², maakasutuse sihtotstarve tootmismaa), Töökoja (tunnusega 52001:001:4100, kinnistusregistri registriosa nr 800232, pindala 0,34 ha, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa), Tankla (tunnusega 52001:001:0139, kinnistusregistri registriosa nr 1533032, pindala 0,02 ha, maakasutuse sihtotstarve ärimaa) ja ligikaudu 1,7 ha osas Dirhami sadam (tunnusega 52001:001:4070, kinnistusregistri registriosa nr 1118532, pindala 4,4 ha, maakasutuse sihtotstarve 70% tootmismaa ja 30% ärimaa).

Detailplaneering näeb ette maakorralduslike toimingutena viie olemasoleva katastriüksuse baasil kahe uue katastriüksuse (Kalda ja Dirhami sadam) moodustamise. Moodustatavale Kalda maaüksusele nähakse ette kuni 5-korruselise hotelli ja moodustatavale Dirhami sadama maaüksusele kuni kahe spordihoone ehitusõigused ja hoonestustingimused.

Ehitustegevus on planeeritud sadama maa-alale üldplaneeringujärgsele tootmis- ja ärimaale, varem täidetud aluspinnasele. Kavandatavad hoonestusalad ei asu metsamaal ega rannaalal.

Planeeringulahendus ei piira kallasrajal liikumist,

samas on tagatud ka sadamaalalt überpääs mööda avalikus kasutuses teed.

Detailplaneeringu mõju sotsiaalsele keskkonnale on pigem positiivne, sest luuakse juurde töökohti, puhkamisvõimalusi ja

korrastatakse avalikku ruumi läbimõeldud planeeringu abil.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu materjal](#)

Lääne-Nigula Vallavalitsus

Haapsalu mnt 6, Taebla alevik, Lääne-Nigula vald, Läänemaa

Telefon: 4720300

E-post: VV@LAANENIGULA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maa- ja planeerimisspetsialist Marika Meister

Telefon: 4724354

E-post: marika.meister@laanenigula.ee

Teadaande number 1318761