

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.11.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Novutech OÜ (likvideerimisel) (12693623) kasuks on seatud hüpoteek kinnisasjale Naftabaasi Jaanika küla Saue vald (registriosa numbriga 9370702) summas 2 000 000,00 eurot. 5.07.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.07.2017. Naftabaasi kinnisasja omanik oli kuni 29.12.2020 OÜ AP-TERMINAAL (likvideerimisel).

05.07.2017 sõlmitud hüpoteegi seadmise lepingu kohaselt on hüpoteegiga tagatud hüpoteegipidaja (Novutech OÜ) nõuded omaniku (OÜ AP-TERMINAAL) vastu. Novutech OÜ (likvideerimisel) on 19.10.2018 esitanud nõudeavalduse OÜ AP-TERMINAAL likvideerimismenetluse raames. 22.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel on 09.03.2021 sisse kantud keelumärge hüpoteegi käsutamise keelamiseks United Oil Teenused OÜ (registrikood 14515334) kasuks.

Enampakkumisel müüakse Novutech OÜ (likvideerimisel) (12693623) kasuks seatud hüpoteek kinnisasjale Naftabaasi Jaanika küla Saue vald (registriosa numbriga 9370702) summas 2 000 000,00 eurot ja hüpoteegiga tagatud nõuded, mis tulenevad 05.07.2017 sõlmitud hüpoteegi seadmise lepingust.

Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest (TMS § 103 lg 2). Kohtutäitur ei saa garanteerida hüpoteegi kande muudatust kinnistusraamatus.

Alghind: 20 000 euro(t). käibemaks ei sisaldu ega lisandu hinnale

Omanik: Novutech OÜ (likvideerimisel) (registrikood: [12693623](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70564> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.11.2022 23:59 oksjonil ID70564 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.11.2022 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.11.2022 kell 21:00 ja lõpeb 30.11.2022 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.12.2022 kell 10:00 ja lõpeb 07.12.2022 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri [kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee](mailto:kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee).

Menetluse nr: 022/2021/4904

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: [elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee](mailto:elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja Viljo Konsap

Telefon: 6840620

E-post: [elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee](mailto:elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee)

Teadaande number 2000354