

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi vallas, Lubja külas, kinnistu Uuetoa ja lähiala detailplaneeringu (Viimsi Haldus OÜ töö nr 01-17, august 2017, põhijoonise väljatrükk: 28.08.2017) kehtestamisest, millega moodustatakse kolm üksikelumumaa krunti, suurustega 1504 m², 2076 m² ja 3238 m², üks loodusliku maa krunt, suurusega 13 420 m² ja kaks tee- ja tänavamaa krunti, kokku 5271 m² ning määratakse üksikelumukruntide ehitusõigus ühe kahekorruselise üksikelamu (H = 8,5 meetrit) ja sõltuvalt krundi asukohast kolme kuni viie abihoone (H = 4,5 meetrit) ehitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitusalune pindala on krundil pos nr 1 nelisada ruutmeetrit (400 m²) ja kruntidel pos nr 2 ja pos nr 3 kolmsada (300 m²) ruutmeetrit.

Detailplaneeringuga on hõlmatud Lubja külas asuv 25 509 m² suurune maa-ala, kuhu kuuluvad kinnistud Uuetalu ja Tuletorni puistee L1. Planeeringuala asub Lubja küla klindiasangu piirkonna üldplaneeringuga moodustatud miljööväärtuslikul alal, paiknedes Lubja tee ja loode-kirde suunalise astangu vahelisel alal. Planeeringuala piirneb kinnistutega Nurme, Papli, Lubjalossi, Lubjanõlva tee L1, Lubjanõlva tee 2, Tuletorni puistee 4, Tuletorni puistee 2, Lubjamõisa ja Lubja tee. Maapinna reljeef on ebaühtlane, maapind tõuseb tugevalt edela suunas – kõrguste vahe on kuni 9,0 meetrit. Planeeringualal asub üks üksikelamu koos abihoonetega, valdavalt aga on tegu hoonestuseta ja vähese kõrghaljastusega loodusliku rohumaaga.

Detailplaneeringu kohaste tee- ja tänavamaa kruntide võõrandamiseks sõlmiti 22.01.2018 Tallinna notar Priidu Pärna notaribüroos kinnistu võlaõiguslik leping kinnistute piiride muutmise käigus eraldatavate maatükkide tasuta võõrandamiseks ja avaldused eelmärgete kinnistamiseks (notari ametitegevuse raamatu registri number 299), mis on registreeritud valla notariaallepingute registris 23.01.2018 numbriga 2-10.2/20.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 29.05.2018 korraldus nr 293 "Lubja külas, kinnistu Uuetoa detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1317553