

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 09.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et on algatanud Pärnu Linnavalitsuse 29. augusti 2016 korraldusega nr 484 Pärnu linnas Kuuse tn 4 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Pärnu Linnavolikogu 21.06.2018 otsusega nr 66 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ning ehituslikud tingimused, parkimiskorralduslikud ja haljastuse põhimõtted. Eesmärgiks on planeerida Kuuse tn 4 kinnistule mitmefunktsiooniline hoone. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Pärnu linna üldplaneeringut, üldplaneeringuga määratud ühiskondlike hoonete maa juhtfunktsioon muudetakse korruselamumaa (EK) ja ärimaa (Ä) juhtfunktsiooniks. Tegemist on üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringu kehtestamisel kantakse vastav muudatus üldplaneeringu maakasutusplaanile tähistusega EK/Ä.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 2 punktide 3 ja 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 või 3 sätestatud juhul (üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldav detailplaneering). Vastavalt KeHJS § 33 lg 3 otsustatakse KSH vajalikkus lähtudes strateegilise dokumendi iseloomust ja sisust, elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast ning asjakohaste asutuste seisukohast.

Kuuse tn 4 kinnistu detailplaneeringu KSH eelhindangu on koostanud Adepte Ekspert OÜ. Eelhindangus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringuga seotud keskkonnamõjusid: mõju Natura 2000 aladele, elupaigatüüpidele, kaitsealustele liikidele; loodusvarade kasutamist, õhusaastet, jäätme- ja energiamahukust; vee ja pinnase saastatust, müra, vibratsiooni, valgust, soojust ja kiirgust; mõju inimese tervisele, heaolule ja varale; mõju kultuuriväärtustele ja visuaalset mõju; avariilukordade esinemise võimalikkust ja lähipiirkonna teisi arendusi ja võimalike mõjude kumuleerumist. Eelhindangus tõdetakse, et kavandatava tegevuse iseloomu ja planeeringuala paiknemist arvestades on ebatõenäoline negatiivne keskkonnamõju Natura 2000 alale, sh elupaikade ja kaitstavate liikide seisundile. KSH eelhindangu kokkuvõttes sedastatakse, et olulisi otseseid negatiivseid keskkonnamõjusid antud detailplaneeringu ala arendamisega kavandatud viisil ei kaasne. Võrreldes praeguse olukorraga muutub detailplaneeringu elluviimisega kinnistu maakasutus oluliselt efektiivsemaks, kuna arenevas Pärnu linnaruumis kasutatakse maad kui ressursi senisest otstarbekamalt. Lisaks paraneb kogu ala ilme, heakord ning sellega koos keskkonnaseisund. Eelnevast lähtuvalt teeb eelhindang ettepaneku jätta Pärnus Kuuse tn 4 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Planeeringu koostamisel ja edasisel projekteerimisel tuleb arvestada täiendavate nõudmistega hoonestuse mürapidavuse suhtes, kuna ala lähikümbruses staadionil ja harjutusväljakutel võib seoses massiüritustega olla kohati kõrge müratase, samuti jääb planeeringuala Pärnu lahe võimaliku üleujutuse tsooni, mistõttu tuleb järgida nõuet, et uute kavandatavate eluhoonete esimese korruse tasapinna kõrgus oleks vähemalt 3 m abs.

KSH jäeti algatamata Vastavalt KeHJS § 22 on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Pärnu Maavalitsus nõustus KSH algatamata jätmise ettepanekuga 25.10.2017 kirjas nr 12-2/17/1503-2, Keskkonnaamet nõustus KSH algatamata jätmise

ettepanekuga 09.10.2017 kirjas nr 6-5/17/11268-2, Muinsuskaitseamet nõustus KSH algatamata jätmise ettepanekuga 11.10.2017 kirjas nr 5.1-17.5/2524-1.

Detailplaneeringuga kavandatavad tegevused linnakeskkonnas tavapärased, sobivad ja kohased ega oma oluliselt negatiivset keskkonnamõju, mistõttu tehakse ettepanek jätta detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavalitsus

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus

Koostaja Adepte Ekspert OÜ

Kehtestaja on Pärnu Linnavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Seotud dokumendid

-Pärnu linnas Kuuse tn 4 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise ja detailplaneeringu vastuvõtmine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=197642>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 4448100

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadanda number 1316699