

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 09.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud Kiili Vallavalitsuse 26.06.2018 korraldusega nr 229 „Kurna tee 16, 16a ja Loovälja tee 3 detailplaneeringu koostamise ja jätnud algamata Kiili Vallavalitsuse 26.06.2018 korraldusega nr 229 „Kurna tee 16, 16a ja Loovälja tee 3 detailplaneering“ kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kurna tee 16, 16a ja Loovälja tee 3 kinnistute piiride muutmine, moodustatavale kruntidele ehitusõiguse määramine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Olemasolevate Kurna tee 16, 16a ja osa Loovälja tee 3 kruntide liitmisel moodustatakse 2 uut tootmismaa sihtotstarbega krunti. Kurna tee 16 krundi hoonestusala nihutatakse ja ehitusalust pinda suurendatakse. Kurna tee 16 krundi on lubatud hoonestada ühe põhihoonega (2 korruseline ja kõrgusega kuni 12m) ja ühe abihoonega (1 korruseline ja kõrgusega kuni 5m), kokku maksimaalse ehitisealuse pindalaga 2000m². Loovälja tee 3 krundi on lubatud hoonestada ühe põhihoonega (2 korruseline ja kõrgusega kuni 12m) ja ühe abihoonega (1 korruseline ja kõrgusega kuni 5m), kokku maksimaalse ehitisealuse pindalaga 3000m². Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Kavandatud tegevusele KSH mittealgatamise osas küsiti Keskkonnaameti ja Terviseameti seisukohti.

1. Väljavõte Keskkonnaameti (07.06.2018 nr 6-5/18/7267-2) kirjast:

„Keskkonnaamet on tutvunud Esitatud dokumentidega ning on seisukohal, et planeeringuga kavandatavaga ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju.“Väljavõte

2. Terviseameti (18.04.2018 nr 9.3-4/2629) kirjast: „Terviseamet on tutvunud Kiili alevis Kurna tee 16, 16a ja Loovälja tee 3 katastriüksuste detailplaneeringu ja selle KSH eelhinnanguga ning on seisukohal, et KSH algamata jätmine pole vajalik, kui detailplaneeringu raames kajastatakse planeeritava tootmistegevuse võimalikke negatiivseid mõjusid ümbruskonnale..“

KSH jäeti algamata :

1. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta planeeringus kavandatud mahus ehitiste rajamine olulist negatiivset keskkonnamõju. Kruntidel toimuvaid tegevusi tuleb planeerida selliselt, et tegevustega kaasnevad võimalikud mõjud (eelkõige müra, õhusaaste, vibratsioon) on väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.

2. Detailplaneeringu algamata jätmise staadiumis ei ole täpselt teada alal edaspidi toimuma hakkavad tootmistegevused, mistõttu ei saa hinnata detailsemalt tegevustega kaasnevaid tagajärgi. Planeeringuga tuleb näha ette alale sellised tegevused, mis olulisi negatiivseid mõjusid ei põhjusta või näha ette negatiivsete mõjude vähendamiseks piisavad leevendusmeetmed. Õigusaktidega kooskõlas toimuvate tegevuste korral ei põhjusta detailplaneeringuga kavandatu piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist.

3. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.

4. Keskkonnalubade vajadust tuleb analüüsida detailplaneeringu menetlemise käigus. Koos ehitusloa taotlusega tuleb vallavalitsusele esitada rajatavasse ehitisse planeeritud tootmise tehnoloogiline kirjeldus selliselt, et oleks võimalik kaaluda keskkonnamõju hindamise vajadust.

5. Detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega esine looduskaitsealade seaduse §4 lg 1 mõistes kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

6. Detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole registreeritud jääkreostust ega mõnda

- keskkonnaohtlikku tegevust, mis põhjustaks kavandatavale tegevusele (sh ehitustegevusele) piiranguid.
7. Tegevusi tuleb alale planeerida selliselt, et ei kaasneks olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Valgustuse negatiivset mõju tuleb vähendada valgustuse suunamisega selliselt, et see ei häiriks liiklejad teedel, tänavatel ega läheduses asuvaid ettevõtteid ja piirkonna elanikke.
8. Keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 126 kohaselt planeeringumenetluse käigus;
9. Ajaloo-, kultuuri- või arheoloogilise väärtusega aladele ja/või kaitsealustele objektidele eeldatavalt kauguse tõttu oluline negatiivne mõju puudub.
10. Kavandatud tegevusele KSH mittealgatamise osas küsiti Keskkonnaameti ja Terviseameti seisukohti. Keskkonnaamet (kiri 07.06.2018 nr 6-5/18/7267-2) on seisukohal, et planeeringuga kavandatavaga ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju. Terviseamet (18.04.2018 nr 9.3-4/2629) on seisukohal, et KSH algatamine pole vajalik, kui detailplaneeringu raames kajastatakse planeeritava tootmistegevuse võimalikke negatiivseid mõjusid ümbruskonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja E-Service Projekt osaühing, reg nr 11307776, e-post heidi@esprojekt.ee, tel 551 8761.

Kehtestaja on Kiili Vallavalitsus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri Treimann, tel 679 0278 või info 679 0260).

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1316760