

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab, et Kohila Vallavolikogu 26. juuni 2018 otsusega nr 24 algatati detailplaneering ning anti lähteseisukohad Kohila valla Pihali küla Pääsusilma katastriüksusel (katastritunnus 31701:006:0107).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Pääsusilma (katastritunnus 31701:006:0107, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 16073 m<sup>3</sup>) katastriüksuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Planeeritav ala asub Pihali küla keskusest ligikaudu 800 m kaugusel idas, 20103 Pihali-Adila-Rabivere riigimaantee vahetusläheduses (u 300 m kaugusel). Planeeritava ala suurus on 16073 m<sup>2</sup>.

Kohila valla üldplaneeringu (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 20.07.2006 otsusega nr 86, edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeritav ala hajaasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik haljasmaa (hajaasustuse ala, kus võivad paikneda üksikud paikkonda sobivad elu-, ühiskondlikud- ja tootmishooned). Vastavalt üldplaneeringule ja planeerimisseadusele on hajaasustusega alal lubatud ilma detailplaneeringut koostamata ehitada üksikelamu koos juurdekuuluvate abihoonetega. Ehitusõiguse saamiseks hajaasustusega alal peab moodustatava uue katastriüksuse suurus olema vähemalt 2 ha.

Antud detailplaneeringu puhul on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneeringuga muudetakse alal üldplaneeringuga määratud juhtotstarvet ja hajaasustuse minimaalse uue katastriüksuse suuruse nõuet. Vastavalt üldplaneeringule on määratud uuselamumaa kruntide minimaalsuurused, et välistada hajaasustusse liigtihedate elamualade ning maapinna ülekoormatus ja linnalike uuselamurajoonide teket. Detailplaneeringuga kavandatava elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse asukohta ja pindala arvestades ei teki antud piirkonnas liigtihedaid elamualasid, sest lähimad elamud jäävad 500 m kaugusele.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi muid täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeerimislahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, ekspertiisi vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Kohila valla kodulehel: [www.kohila.ee](http://www.kohila.ee) - Ehitus, planeerimine, teed – Detailplaneeringud ning tööaegadel Kohila Vallavalitsuses (Vabaduse tn 1, Kohila alev).

### Dokumendid

- [Kohila Vallavolikogu 26. juuni 2018.a otsus nr 24](#)

Kohila Vallavalitsus  
Kohila, RAPLAMAA, Vabaduse 1  
Telefon: 4894760  
E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallaarhitekt Sille Rõõmus  
Telefon: 48 94 870  
E-post: [sille.roomus@kohila.ee](mailto:sille.roomus@kohila.ee)

Teadaaade number 1316952