

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.11.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Vladimir Hrustaljov-ile ja Solvita Broliša-le kuuluv korteriomand asukohaga Valga maakond, Valga vald, Valga linn, Võru tn 30-7, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2091540.

Registriosas I jaos katastritunnus 85401:008:1330, elumumaa 100%, 2496 m², 243/3276 mõttelist osa kinnistust

ja reaalosa eluruum nr. 7, mille üldpind on 24,30 m² ja mille tähistus plaanil on 7. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2090940, 2091040, 2091140, 2091240, 2091340, 2091440, 2091640, 2091740, 2091840, 2091940 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 4.07.2006 kinnistamisavaldusega.

Registriosas II jaos ühisomanikena sisse kantud Vladimir Hrustaljov (isikukood 36811215716), Solvita Hrustalova (isikukood 47408170037).

Registriosas III jaos keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks ARKAADIA HALDUSE AS (registrikood 10257154), kohtutäitur Aive Kolsar kasuks.

Registriosas IV jaos kanded puuduvad.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärke kustutatakse.

Alghind: 500 euro(t).

Omanik: SOLVITA BROLIŠA (isikukood 47408170037); VLADIMIR HRUSTALJOV (isikukood 36811215716)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70455> ning tasuda tagatisraha 50 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.11.2022 12:00 oksjonil ID70455 osalemise eest. Kinnisvara: Võru tn 30, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.11.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.11.2022 kell 20:00 ja lõpeb 30.11.2022 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.11.2022 kell 14:00 ja lõpeb 07.12.2022 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 192/2012/69, 192/2012/70

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur Aive Kolsar

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadanda number 1997840