

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.11.2022

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni

Suurupi Vesi OÜ (pankrotis) (registrikood: [12649987](#)) pankrotihaldur Indrek Lepsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:
Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa number 10445050

I jagu - elumaa 100%, Harju maakond, Rae vald, Kopli küla, Viinamäe tee 10. Katastritunnus 65301:001:4517, pindala 3090 m²

II jagu - Suurupi Vesi OÜ (registrikood 12649987)

III jagu - Isiklik kasutusõigus Rae vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse - hoidumisservituut, mille sisuks on kinnistu omaniku kohustus mitte alustada hoonete ehitustegevust seni, kuni on rajatud kinnistu suhtes kehtivale detailplaneeringule vastavad teed ning tehnovõrgud ja -rajatised ning neile on väljastatud kasutusload. Kaaskoormatud kinnistud nr 10445150, 10445250, 10445350, 10445450, 10445550, 10445650, 10445750, 10445850, 10445950, 10446050.

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts ELVESO (registrikood 10096975) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ alusel tähtajatu isiklik kasutusõigus vee-, drenaaži- ja reoveekanaliseerimisvõrgustiku majandamiseks kasutusõiguse ala ulatuses vastavalt 23.08.2018 lepingu punktile 3. ja lepingu lisaks 6 olevale plaanile. 23.08.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.08.2018. Kohtunikuabi Ilona Kirm

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Ivar Aru (isikukood 36712120299), kohtutäitur Elin Vilippus (isikukood 46806280279) kasuks. 24.05.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 2.06.2020. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks ilma ajutise pankrotihalduri nõusolekuta Indrek Lepsoo (isikukood 37611282726) kasuks.

Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

IV jagu - Hüpoteek summas 165 000,00 eurot Ivar Aru (isikukood 36712120299) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Eduka enampakkumise lõppedes kustutatakse kinnistusraamatust kinnistuid koormavad keelumärged, märkus kinnistu omaniku pankroti välja kuulutamise kohta ja hüpoteek.

Pankrotihaldur ei anna müüdava vara suhtes mistahes kinnitusi ega võta varaga seonduvalt mistahes kohustusi. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab sellel osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasjade omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamise seotud kulud ja võimalikud riiklikud maksud.

Alghind: 150 000 euro(t).

Omanik: Suurupi Vesi OÜ (pankrotis) (registrikood: [12649987](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsiline on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70445> ning tasuta tagatisraha 15 000 eurot Suurupi Vesi OÜ (pankrotis) arveldusarvele nr EE702200221066635463 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.11.2022 12:00 oksjonil ID70445 osalemise eest. Kinnisvara: Viinamäe tee 10, Rae vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.11.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.11.2022 kell 15:00 ja lõpeb 29.11.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.11.2022 kell 15:00 ja lõpeb 06.12.2022 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 2 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info haldurilt e-post: indrek@pankrotihaldur.ee
Menetluse nr: 2-22-7043

pankrotihaldur Indrek Lepsoo
Roseni 7, 10111 Tallinn
Telefon: 6645138
E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur Indrek Lepsoo
Telefon: 5097167
E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadande number 1997545