

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavolikogu 21. juuni 2018. a otsusega nr 45 kehtestati detailplaneering Saku valla Kasemetsa küla AÜ Ilmarine II maaüksustel (katastritunnused: 71805:011:0300; 71805:011:0301) ja lähialal.

Planeeritav ala asub Kasemetsa külas Väikemetsa tee, Väikemetsa põik ja Timuti tee vahelisel alal. Planeeritava ala suurus on ca 19 300 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu lahenduse kohaselt moodustatakse kaks sotsiaalmaa ehk üldmaa krunti ja kaks transpordimaa krunti suurustega 3070 m<sup>2</sup> ja 3785 m<sup>2</sup>, millel olevad teed rekonstrueeritakse ning antakse üle Saku vallale kohaliku tähtsusega avalikeks teedeks. Detailplaneeringu põhijoonisel krunt pos 5 on ette nähtud tuletõrjeeve mahuti, puurkaevu ning elamute vahelise puhverala ning ühiskondliku kasutamise tarbeks ning krunt pos 7 puhverala ja ühiskondliku kasutamise tarbeks. Mõlemat krunti on võimalik kasutada kogukonna ühiste tegevuste tarbeks, näiteks laste mänguväljaku rajamiseks. Kruntide suurused on 2212 m<sup>2</sup> ja 1420 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringuga kavandatakse 5 elamumaa krunti (suurused: 1141 m<sup>2</sup>, 1288 m<sup>2</sup>, 1503 m<sup>2</sup>, 1541 m<sup>2</sup> ja 1557 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel on arvestatud ümbruskonna elanike ettepanekuid - planeeritud lõunapoolsete elamumaa kruntide ja Mesilase tee äärsete olemasolevate elamukruntide vahele jäetakse 10 m laiune kõrghaljastusega puhverala ning planeeringu põhjapoolsele osale kavandatakse üks elamumaa krunt ja üks üldmaa krunt, säilitamaks osaliselt väljakujunenud haljasala. Planeeringuga kavandatud elamumaa kruntide suuruste määramisel on arvestatud lähiümbruse elamukruntide keskmisi suuruseid, mis jäävad vahemikku 800-1700 m<sup>2</sup>. Igale elamumaa krundile võib ehitada ühe üksikelamu ja ühe abihoone. Üksikelamute maksimaalne kõrgus võib olla 8,5 m, abihoonetel 5 m. Elamumaa kruntide maksimaalne ehitisealune pindala on igal krundil 220 m<sup>2</sup>.

Detailplaneering on Saku valla üldplaneeringut muutev. Planeeritaval alal muudetakse üldplaneeringuga määratud haljasala ja parkmetsade (ning kaitsehaljastuse maa) maakasutuse juhtotstarve osaliselt pere- ja ridaelamumaa maakasutuse juhtotstarbeks.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestatud detailplaneeringu otsusega saab tutvuda geoportaalil EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/690> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku 75501).

Saku Vallavalitsus  
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1  
Telefon: 6712431  
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
Planeeringuspetsialist Marko Veermets  
Telefon: 671 2441  
E-post: marko.veermets@sakuvald.ee

Teadaande number 1315335

