

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 29.10.2012

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et võttes arvesse Lagedi aleviku Muuseumi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 23.10.2012 korraldusega nr 1067 keskkonnamõju strateegilist hindamist Lagedi aleviku Muuseumi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Lagedi aleviku Muuseumi tee 2 (Külma maaüksusel, kat tunnus 65301:007:0279) määrata ehitusõigus maatulundusmaal asuvale väikeelamule ja määrata sellele krunt, anda ehitusõigus uuele elamukrundile ja eraldada maatulundusmaast vallale üle antav üldkasutatav maa (park). Planeeringu tulemusel tekib senisest maatulundusmaast kaks elumumaa, üks üldmaa (sotsiaalmaja) ning kaks maatulundusmaad.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Maaameti kaardiserverile (22.03.2012 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole Natura 2000 võrgustiku ala ega ka kaitstavaid loodusobjekte.

Vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 6 saadeti eelhinnang seisukohavõtuks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet oma 16.10.2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/23461-2 on seisukohal, et Keskkonnaametile esitatud eelhinnangu kohaselt ei põhjusta kavandatud tegevus olulist negatiivset keskkonnamõju. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavalitsuse 23.10.2012 korraldusega nr 1067 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee või gis.rae.ee.