

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 04.07.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab et Saku Vallavolikogu 21. juuni 2018. a otsusega nr 44 tunnistati osaliselt kehtetuks Kiipsu ja Uus-Kiipsu detailplaneering Uus-Kiipsu maaüksuse (katastritunnus 71801:001:1905) osal.

Saku Vallavolikogu 10. mai 2007. a otsusega nr 46 kehtestatud Kasemetsa külas Kiipsu ja Uus- Kiipsu detailplaneeringuga muudeti maakasutuse sihtotstarvet, moodustati 5 krunti ning määrati hoonestusalad ja ehitusõigus.

Uus-Kiipsu maaüksuse (katastritunnus 71801:001:1905) omanik esitas 21. märtsil 2018. a avalduse, millega soovib Kiipsu ja Uus-Kiipsu detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist Uus-Kiipsu maaüksuse osas, kuna omanik ei soovi enam planeeringulahendust ellu viia. Kehtestatud detailplaneeringus on lubatud suurim ehitistealune pind 500 m² ja abihoonete suurim lubatud kõrgus kuni 6 m. Uus-Kiipsu maaüksusel asuvad vanad taluhooned, mille ehitisealune pind on 492,5 m², siis see ei võimalda detailplaneeringu tingimustest tulenevalt neid rekonstrueerimisel mõistlikult laiendada. Kuna tegemist on olemasolevate (vanade) abihoonetega, mille kõrgused on 6,8 m ja 7,7 m, siis ei ole mõistlik rakendada planeeringust tulenevat kõrgusepiirangut.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009. a otsusega nr 22) on tegemist hajaasustusalaga. Uus-Kiipsu maaüksuse suurus on 20164 m², mis vastab üldplaneeringuga määratud hajaasustuse hoonestustingimustele. Hajaasustusega alal on lubatud ilma detailplaneeringut koostamata ehitada üksikelamu koos juurdekuuluvate abihoonetega.

Kiipsu ja Uus-Kiipsu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega Uus-Kiipsu maaüksuse osas on jätkuvalt tagatud detailplaneeringu terviklahenduse elluviimine.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsusega saab tutvuda geoportaalis EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/160> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku 75501).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist Marko Veermets
Telefon: 671 2441
E-post: marko.veermets@sakuvald.ee

Teadaande number 1315350