

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 29.10.2012

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 21.11.2011 käskkirjadega nr 1715 ja 1716, 19.12.2011 käskkirjaga nr 1803, 23.04.2012 käskkirjaga nr 365, 16.05.2012 käskkirjaga nr 437, 23.05.2012 käskkirjaga nr 450, 29.05.2012 käskkirjadega nr 457 ja 458, 07.09.2012 käskkirjaga nr 809, 24.09.2012 käskkirjadega nr 856 ja 858 ning 26.09.2012 käskkirjaga nr 872 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müügi avalikul elektroonilisel enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 13.11.2012 kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Anija vald Kehra linn Jõe tn 7a kinnisasi (29001:002:0015; 0,2342 ha; (E)) alghind 3 980.-, tagatisraha 390.-;
2. Harju maakond Harku vald Kütke küla Jänese kinnisasi (19801:012:0544; 10,44 ha; (M)) alghind 12 520.-, tagatisraha 1 250.-;
3. Harju maakond Harku vald Muraste küla Iirise kinnisasi (19801:001:2202; 1,06 ha; (M)) alghind 31 800.-, tagatisraha 3 180.-;
4. Harju maakond Harku vald Tabasalu alevik Süttemetsa tee 50 kinnisasi (19801:002:2254; 1,3095 ha; (T)) alghind 91 660.-, tagatisraha 9 160.-;
5. Harju maakond Kiili vald Metsanurga küla Made kinnisasi (30401:003:0624; 4,59 ha; (M)) alghind 4 590.-, tagatisraha 450.-;
6. Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Jägala mnt 27 kinnisasi (65101:007:0210; 0,1795 ha; (E)) alghind 2 630.-, tagatisraha 260.-;
7. Harju maakond Rae vald Jüri alevik Tiigi tn 15 kinnisasi (65301:003:0845; 0,3327 ha; (E)) alghind 33 270.-, tagatisraha 3 320.-;
8. Harju maakond Rae vald Lagedi alevik Kõõba kinnisasi (65301:007:0351; 0,8792 ha; (M)) alghind 21 980.-, tagatisraha 2 190.-;
9. Harju maakond Rae vald Peetri küla Kõrtsi kinnisasi (65301:001:0185; 2,7 ha; (M)) alghind 94 500.-, tagatisraha 9 450.-;
10. Harju maakond Saku vald Rahula küla Laanemetsa kinnisasi (71801:003:0992; 29,29 ha; (M)) alghind 82 010.-, tagatisraha 8 200.-;
11. Harju maakond Tallinna linn Juhkentali tn 28b // Püssirohu tn 2 kinnisasi (78401:116:0016; 0,0748 ha; (E, Ä)) alghind 314 160.-, tagatisraha 31 410.-;
12. Harju maakond Tallinna linn Kopli tn 96f kinnisasi (78408:808:0263; 0,3583 ha; (T)) alghind 89 580.-, tagatisraha 8 950.-;
13. Harju maakond Tallinna linn Kraavi tn 46 kinnisasi (78404:405:0122; 0,105 ha; (E)) alghind 31 500.-, tagatisraha 3 150.-;
14. Harju maakond Tallinna linn Käo tn 17a kinnisasi (78407:702:0121; 0,2474 ha; (E)) alghind 86 590.-, tagatisraha 8 650.-;
15. Harju maakond Tallinna linn Meeruse tn 3 kinnisasi (78408:808:0252; 0,1184 ha; (E)) alghind 47 360.-, tagatisraha 4 730.-;
16. Harju maakond Tallinna linn Paldiski mnt 243c kinnisasi (78406:605:0029; 1,5496 ha; (T)) alghind 123 960.-, tagatisraha 12 390.-;
17. Harju maakond Tallinna linn Suur-Ameerika tn 3b kinnisasi (78401:109:0032; 0,0334 ha; (Ä)) alghind 85 170.-, tagatisraha 8 510.-;
18. Harju maakond Tallinna linn Toom-Kuninga tn 15 kinnisasi (78401:109:0034; 0,0667 ha; (Ä)) alghind 170 080.-, tagatisraha 17 000.-;
19. Harju maakond Tallinna linn Vabaõhukooli tee 60 kinnisasi (78402:208:0019; 0,1974 ha; (E)) alghind 108 570.-, tagatisraha 10 850.-;
20. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sõpruse tn 4 kinnisasi (32204:001:0029; 0,2722 ha; (Üh))

alghind 10 610.-, tagatisraha 1 060.-;

21. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Vitsjärve küla Laama kinnisasi (61601:002:0179; 69,81 ha; (M)) alghind 111 700.-, tagatisraha 11 170.-;

22. Järva maakond Ambla vald Sääsküla küla Pilliroo kinnisasi (13402:004:0335; 2,37 ha; (M)) alghind 1 650.-, tagatisraha 160.-;

23. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Järveääre kinnisasi (83604:002:0329; 1,9104 ha; (M)) alghind 3 820.-, tagatisraha 380.-;

24. Lääne maakond Hanila vald Virtsu alevik Linnamäe tn 9a kinnisasi (19502:003:0239; 1,5763 ha; (S)) alghind 5 150.-, tagatisraha 510.-;

25. Lääne maakond Lihula vald Tuudi küla Antsuküla tee 8 kinnisasi (41101:003:0232; 0,7225 ha; (E)) alghind 2 310.-, tagatisraha 230.-;

26. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kiku küla Kõrbse kinnisasi (71601:001:0023; 12,97 ha; (M)) alghind 32 420.-, tagatisraha 3 240.-;

27. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Sõmeru alevik Tööstuse tn 3 kinnisasi (77003:001:0134; 4,73 ha; (T)) alghind 54 400.-, tagatisraha 5 440.-;

28. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Ussimäe küla Pääsusilma kinnisasi (77004:001:0112; 4,7375 ha; (Ä)) alghind 136 260.-, tagatisraha 13 620.-;

29. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Ussimäe küla Ellerheina kinnisasi (77004:001:0113; 7,9461 ha; (Ä)) alghind 228 530.-, tagatisraha 22 850.-;

30. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Kaeva küla Ülase kinnisasi (78701:006:0053; 6 ha; (M)) alghind 4 860.-, tagatisraha 480.-;

31. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Paasküla küla Põllunurga kinnisasi (90201:001:0251; 0,91 ha; (M)) alghind 1 820.-, tagatisraha 180.-;

32. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Aburi küla Luigelennu kinnisasi (92702:001:0289; 9,41 ha; (M)) alghind 23 530.-, tagatisraha 2 350.-;

33. Pärnu maakond Pärnu linn Rohu tn 96 kinnisasi (62506:057:0007; 0,1434 ha; (E)) alghind 24 370.-, tagatisraha 2 430.-;

34. Pärnu maakond Pärnu linn Rohu tn 94 kinnisasi (62506:057:0005; 0,1436 ha; (E)) alghind 24 410.-, tagatisraha 2 440.-;

35. Pärnu maakond Sindi linn Kesktänav 23 kinnisasi (74101:003:0407; 0,1303 ha; (E)) alghind 3 000.-, tagatisraha 300.-;

36. Pärnu maakond Sindi linn Silla tn 16 kinnisasi (74101:002:0124; 0,2034 ha; (E)) alghind 4 670.-, tagatisraha 460.-;

37. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Tallinna mnt 1a kinnisasi (26001:003:0017; 0,3599 ha; (E)) alghind 2 880.-, tagatisraha 280.-;

38. Saare maakond Kuressaare linn Aia tn 61 kinnisasi (34901:002:0115; 0,7749 ha; (E)) alghind 31 000.-, tagatisraha 3 100.-;

39. Saare maakond Kuressaare linn Kihelkonna mnt 4a kinnisasi (34901:002:0137; 0,1381 ha; (Ä)) alghind 8 840.-, tagatisraha 880.-;

40. Saare maakond Kuressaare linn Roo tn 9 kinnisasi (34901:010:0102; 0,2239 ha; (E)) alghind 13 700.-, tagatisraha 1 370.-;

41. Saare maakond Kuressaare linn Roo tn 7 kinnisasi (34901:010:0101; 0,1995 ha; (E)) alghind 12 210.-, tagatisraha 1 220.-;

42. Saare maakond Kuressaare linn Roo tn 5 kinnisasi (34901:010:0099; 0,1774 ha; (E)) alghind 10 860.-, tagatisraha 1 080.-;

43. Saare maakond Kuressaare linn Roo tn 3 kinnisasi (34901:010:0098; 0,1571 ha; (E)) alghind 9 610.-, tagatisraha 960.-;

44. Saare maakond Kuressaare linn Roo tn 1 kinnisasi (34901:010:0097; 0,1769 ha; (E)) alghind 10 820.-, tagatisraha 1 080.-;

45. Saare maakond Kuressaare linn Rootsi tn 6a kinnisasi (34901:008:0049; 0,0115 ha; (E)) alghind 1 320.-, tagatisraha 130.-;

46. Saare maakond Kuressaare linn Valguse tn 3 kinnisasi (34901:016:0048; 0,118 ha; (E)) alghind 9 010.-, tagatisraha 900.-;

47. Saare maakond Kuressaare linn Valguse tn 5 kinnisasi (34901:016:0047; 0,117 ha; (E)) alghind 8 940.-, tagatisraha 890.-;
48. Tartu maakond Alatskivi vald Nina küla Ussisoo kinnisasi (12601:006:0089; 39,08 ha; (M)) alghind 31 260.-, tagatisraha 3 120.-;
49. Tartu maakond Luunja vald Kikaste küla Soopealse kinnisasi (43203:001:0138; 2,63 ha; (M)) alghind 13 150.-, tagatisraha 1 310.-;
50. Tartu maakond Rõngu vald Rõngu alevik Küla tn 5 kinnisasi (69402:002:0098; 0,72 ha; (E)) alghind 2 880.-, tagatisraha 280.-;
51. Tartu maakond Rõngu vald Tilga küla Pajumetsa kinnisasi (69403:001:0097; 3,473 ha; (M)) alghind 2 780.-, tagatisraha 270.-;
52. 13. Tartu maakond Tartu linn Heki tn 13 kinnisasi (79510:017:0015; 0,2722 ha; (E)) alghind 19 050.-, tagatisraha 1 900.-;
53. Tartu maakond Tartu vald Lombi küla Metsaveere kinnisasi (79403:002:1160; 9,22 ha; (M)) alghind 18 440.-, tagatisraha 1 840.-;
54. Tartu maakond Tartu linn Tammetõru tn 3 kinnisasi (79504:084:0026; 0,0768 ha; (E)) alghind 13 050.-, tagatisraha 1 300.-;
55. 14. Tartu maakond Tartu linn Timuti tn 13a kinnisasi (79509:014:0021; 0,1005 ha; (E)) alghind 17 080.-, tagatisraha 1 700.-;
56. Tartu maakond Võnnu vald Kõnnu küla Salutaguse kinnisasi (91501:006:0117; 9,06 ha; (M)) alghind 22 650.-, tagatisraha 2 260.-;
57. Tartu maakond Ülenurme vald Soosilla küla Ätse kinnisasi (94901:001:0087; 2,38 ha; (M)) alghind 16 660.-, tagatisraha 1 660.-;
58. Tartu maakond Ülenurme vald Uhti küla Pika kinnisasi (94901:009:0475; 2,2868 ha; (M)) alghind 7 550.-, tagatisraha 750.-;
59. Viljandi maakond Abja vald Penuja küla Looduse kinnisasi (10502:003:0096; 17,7 ha; (M)) alghind 23 010.-, tagatisraha 2 300.-;
60. Viljandi maakond Halliste vald Naistevalla küla Heinamaa kinnisasi (19202:001:0089; 6,15 ha; (M)) alghind 4 300.-, tagatisraha 430.-;
61. Viljandi maakond Halliste vald Saksaküla küla Sonni kinnisasi (19202:001:0084; 7,69 ha; (M)) alghind 4 610.-, tagatisraha 460.-;
62. Viljandi maakond Saarepeedi vald Peetrimõisa küla Rukkivälja kinnisasi (71501:002:0452; 1,9735 ha; (M)) alghind 8 880.-, tagatisraha 880.-;
63. Võru maakond Meremäe vald Antkruva küla Linaski kinnisasi (46001:001:0373; 2,07 ha; (M)) alghind 4 140.-, tagatisraha 410.-;
64. Võru maakond Sõmerpalu vald Haidaku küla Luulemetsa kinnisasi (76702:001:0161; 5,31 ha; (M)) alghind 8 490.-, tagatisraha 840.-;
65. Harju maakonnas asuvate alljärgnevate kinnisasjade müümine enampakkumisel ühise hinna eest nimetusega Rae_17, alghind 34 560.-, tagatisraha 3 450.-:
1. Rae vald Patika küla Kokota kinnisasi (65303:001:0084; 6,05 ha; (M));
 2. Rae vald Patika küla Metsake kinnisasi (65303:001:0055; 0,2505 ha; (M));
 3. Rae vald Patika küla Kokotse kinnisasi (65303:001:0053; 2,34 ha; (M));

* Sihtotstarved: (E) - elamumaa, (Ä) - ärimaa, (T) - tootmismaa, (L) - transpordimaa, (M) - maatulundusmaa, (S) - sihtotstarbeta maa

Elektroonilisest enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumisel osaleja on kohustatud tutvuma müügiobjekti infoga Maa-ameti kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist kinnisasja looduses üle vaatama. Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik (ostja) kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu tõestamise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik.

Ostja võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja

metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Elektroonilisel enampakkumisel osalemiseks tuleb:

1) registreeruda osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ID kaardi või internetipanga paroolidega, märkida registreerimise vormil kõik nõutud andmed, sh esindajana osalemisel andmed nii esindaja kui esindatava kohta ning kinnitada, et osaleja on tutvunud ja nõustub enampakkumise korraga;

2) tasuda tagatisraha vastavalt oksjoni keskkonnas genereeritava makseteatises näidatud andmetele (tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, tuleb registreerimisel märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse);

3) isiku esindamise puhul esitada esindaja volitusi tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile) müügi korraldajale enne oksjoni lõppu e-posti teel (maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet Akadeemia 4 Tartu 51003).

Osaleda soovijale antakse oksjonisüsteemis unikaalne kasutajanimi, mille all ta esineb enampakkumise lõpuni. Pärast tagatisraha tasumist võib enampakkumisel osaleja teha elektrooniliselt piiramatut arvu pakkumisi, mis ei tohi olla alla alghinna. Pakkumised tuleb teha täiseurodes ette antud sammu kaupa. Enampakkumisel osalejate arv, kasutajanimed ja osalejate poolt tehtud pakkumised tehakse Maa-ameti oksjonikeskkonnas reaalajas nähtavaks kõigile enampakkumisel osalejatele pärast tagatisraha laekumist makseteatises näidatud pangakontole.

Elektrooniline enampakkumine lõpeb 13.11.2012 kell 11:00 juhul, kui 15 minutit enne tähtaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks ja enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni 15 minuti jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine kuulutatakse lõppenuks, kui viimase pikeneva lõpu perioodi jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused tehakse teatavaks protokolliga avaldamisega oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumise teinud osalejad.

Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades looduskaitseseaduse § 20 ülapunkti 1, riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning riigivaraseaduse § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi. Kui ostmiseks õigustatud osaleja on esitanud ühispakkumise, kinnitatakse tulemused kõigi ühiselt pakkumise teinud isikute kasuks.

Looduskaitseseaduse § 20 ülapunkti 1 ja 20 ülapunkti 2 kohaselt võib enampakkumise võitnud isik taotleda omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamist temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja maksumusega. Tasaarvestamise taotlus tuleb esitada Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest (enampakkumise protokolliga kätte saamisest) arvates. Kui enampakkumise võitnud isik esitab tähtaegselt taotluse omandatava kinnisasja maksumuse tasaarvestamiseks, ei kohaldu lepingu sõlmimise ja ostuhinna tasumise üldtähtajad.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikule. Kui eelisõigust soovivad kasutada mitu piirneva kinnisasja omanikku, eelistatakse kinnisasja omanikku, kellele kuuluv kinnistul on võõrandatava kinnisasjaga pikem ühine metsapiir.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja õiguslikul alusel kasutaval isikul. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes kasutas võõrandatavast kinnisasjast

enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik osaleb ise enampakkumisel, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski osta enampakkumisel kujunenud hinnaga. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Looduskaitseseaduse § 20 ülapunkti 1 lõike 6 kohaselt ei kohaldata piirneva kinnisasja omaniku eelisõigust, kui riigile kuuluva kinnisasja enampakkumise võitnud kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja omanik esitab Keskkonnaministeeriumile kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates tasaarvestamise taotluse.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb ostjal sõlmida 6 nädala jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised ning ostja peab olema veendunud, et kinnisasi vastab tema ootustele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK" ning Maa-ameti oksjonikeskkonnast aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon. Elektroonilisel enampakkumisel olevatele müügiobjektidele saab pakkumisi teha vaid läbi Maa-ameti oksjonikeskkonna. Infot ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta saab kohaliku omavalitsuse käest. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 665 0749, 675 0126.