

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.11.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 475802 (katastritunnus 19809:031:0060) kantud kinnistu (elamumaa, pindala 841 m<sup>2</sup>) asukohaga Harju maakond, Harku vald, Viti küla, Sauevälja tee 50.

Kahekorruseline kivimaja on ehitatud projekti alusel ja olemas kasutusluba. Kõrval on abihoone - saunamajake.

Vesi oma puurkaevust, veetud majja kuid veetrass ei ole soojustatud. Krundi piiril on olemas tsentraalse vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktid.

Kinnistule on seatud III jakku kandena nr 2 keelumärke Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Belta (registrikood 10282784), kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236) kasuks.

Kinnistule on seatud IV jakku kandena nr 1 hüpoteek summas 75 000,00 eurot Valeri Kalinin (isikukood 36404100336) kasuks.

Kinnistule on seatud IV jakku kandena nr 2 hüpoteek summas s 75 000,00 eurot Valeri Kalinin (isikukood 36404100336) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 14.08.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.08.2019.

Kinnistu müügi korral keelumärke kustutatakse. Hüpoteegid jäävad kinnistut koormama.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Valentina Brõnkina (isikukood 44205060313)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70291> ning tasuda tagatisraha 500 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.11.2022 17:00 oksjonil ID70291 osalemise eest. Kinnisvara: Sauevälja tee 50, Harku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.11.2022 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.11.2022 kell 17:00 ja lõpeb 24.11.2022 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.11.2022 kell 17:00 ja lõpeb 01.12.2022 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Info kohtutäituri abi Evelyn Esing tel 53230066 või e-mail: [evelyn.esing@taitur.net](mailto:evelyn.esing@taitur.net)  
Menetluse nr: 024/2020/1363

Kohtutäitur Risto Sepp  
Rävala pst 5 Tallinn 10143  
Telefon: 6129155  
E-post: [buroo.sepp@taitur.net](mailto:buroo.sepp@taitur.net)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
esindaja Evelyn Esing  
Telefon: 6129155  
E-post: [evelyn.esing@taitur.net](mailto:evelyn.esing@taitur.net)

Tedaande number 1995312