

## Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.10.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

3/16 mõttelist osa 09.09.2008 surnud VICTOR ANISIMOV (sünd 09.06.1967) pärandvara ühisusest.

Kohtutäiturile teadaolevalt kuulub pärandvara ühisuse koosseisu muuhulgas alljärgnev Pärandaja ja tema abikaasa ühisvara hulka kuuluv vara (Pärandaja abikaasale on 09.02.2009 välja antud Omandiõiguse tunnistus):

1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2640208 kantud eriomand nr 28, asukoht Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Roheline tn 2. Eriomand moodustab 565/26257 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 28, mille üldpind on 56,50 m<sup>2</sup>.
2. Hooneühistu Horizont-Sillamäe (registrikood 80033189) liikmelisus nr 557, millele vastavad hooneühistu liikme õigused ja kohustused, mis on seotud garaažiboksi nr 557 kasutusega.

Muud andmed pärandaja varade ja kohustuste kohta (sh pärandvara inventuuri tegemise kohta) kohtutäituril puuduvad.

PärS § 148 lg 2 kohaselt lähevad osa omandajale üle üksnes kaaspärija varalised õigused ja kohustused, eelkõige õigus nõuda seda osa pärandvarast, mille pärandvara jagamisel oleks saanud kaaspärija. Pärandil lasuvate kohustuste täitmise eest vastutavad kaaspärija ja osa omandaja solidaarselt.

Alghind: 1 200 euro(t).

Omanik: Vjatšeslav Petrov (sünniaeg 17.12.1993)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=70245> ning tasuda tagatisraha 120 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.11.2022 12:00 oksjonil ID70245 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.11.2022 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 31.10.2022 kell 16:05 ja lõpeb 15.11.2022 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 15.11.2022 kell 13:00 ja lõpeb 22.11.2022 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuta 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pärandvara dokumentidega tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga. Info tel 6 129 155 või e-mail: [buroo.feinman@tatur.net](mailto:buroo.feinman@tatur.net)  
Menetluse nr: 034/2021/1388

Kohtutäitur Kristiina Feinman  
Rävala pst 5 Tallinn 10143  
Telefon: 6129155  
E-post: [kristiina.feinman@tatur.net](mailto:kristiina.feinman@tatur.net)

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
kohtutäituri abi Kuldar Salumets  
Telefon: 6129155  
E-post: [kuldar.salumets@tatur.net](mailto:kuldar.salumets@tatur.net)

Tedaande number 1994535