

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 18.10.2022 korraldusega nr 1055 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Meremõisa külas Rätsepa mets katastriüksusel ja lähialal.

Planeeritav ala asub Keila valla üldplaneeringu kohaselt hajaasustuses. Algamisel on ainus juurdepääs planeeringualale avalikult Tallinn - Rannamõisa - Kloogaranna teelt (teeregistri nr 11390) algava Kenama tee (teeregistri nr 2957650) ja Käesalu ringtee (teeregistri nr 2950704) kaudu Keila metskond 36 (katastritunnus 29501:007:0203) ja Keila metskond 150 (29501:007:1828) maatulundusmaadel asuvate metsateede kaudu. Planeeringuga tuleb lahendada juurdepääs planeeringualale ja Rombi (katastritunnus 43101:001:0984) maaüksusele.

Planeeritav ala piirneb põhjas Lepiku tee 1 (katastritunnus 29501:007:4540) maatulundusmaaga, idas Loigu (katastritunnus 43101:001:1930) elamumaaga, kagus ja lõunas Rätsepa tee (katastritunnus 43101:001:0864) ning Trummi tee (katastritunnus 43101:001:1306) transpordimaadega, läänes Kotka vkt 7 (katastritunnus 43101:001:1698), Kotka vkt 24 (katastri-tunnus 29503:011:0220), Kotka vkt 25 (katastritunnus 29503:011:0230), Kotka vkt 26 (katastritunnus 29503:011:0240) elamumaadega.

Planeeringuga soovitakse Rätsepa mets maatulundusmaa jagada kuueks elamumaa krundiks. Maa-ameti kaardirakenduse kitsenduste kaardi andmetel on tegemist maatulundusmaaga, mille kõlvikulisest koosseisust enamuse moodustab metsamaa. Maaüksust läbib kirde-edela suunaliselt elektriõhuliin pingega alla 1 kV ja põhja-lõuna suunaliselt kraav. Detailplaneeringu ala suurus koos lähialaga on 3,68 ha.

Keila valla üldplaneeringu joonise 1A põhjal ei asu Rätsepa mets maaüksus rohevõrgustikus. Üldplaneeringu joonise 2A põhjal on maakasutus maatulundusmaa. Uute elamugruppide kavandamisel on krundi minimaalseks suuruseks 3000 m<sup>2</sup>. Esitatud avalduse kohaselt on kavandatavad krundid suurusega ligikaudu 0,5 ha ja seetõttu vastab kruntide suurus hajaasustusele iseloomuliku hoonestuse rajamise tingimustele, mille puhul on võimalik kõrghaljastust säilitada hoonestusala suuruse ja asukoha määramisega. Lääne-Harju valla üldplaneeringu avalikustatud eelnõu kohaselt on tihehoonestusalaga külgneval üleminekualal soovitatud katastriüksuse minimaalseks suuruseks 0,5 ha. Arvestades eeltoodut on tegemist üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

### Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.10.2022 korraldus nr 1055](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.10.2022 korralduse nr 1055 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus  
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa  
Telefon: 6790600  
E-post: [info@laaneharju.ee](mailto:info@laaneharju.ee)

Teadaande number 1993658