

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 18.10.2022 korraldusega nr 1054 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Kulna külas Raja tee 11 katastriüksusel.

Raja tee 11 (katastritunnus 29501:010:0286) elamumaa katastriüksuse pindala on 3004 m². Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavolikogu 18.12.2003 otsusega nr 135/1203 kehtestatud Tammermaa II, Raja I ja Raja II detailplaneeringu alal (PlanID 447). Raja tee 11 elamumaa piirneb põhjas Raja tee (katastritunnus 29501:010:0364) transpordimaaga, idas Raja tee 9 (katastritunnus 29501:010:0285) elamumaaga, lõunas Kadaka tee 30 (katastritunnus 43101:001:0837) maatulundusmaaga ja läänes Raja tee 13 (katastritunnus 29501:010:0345) üldkasutatava maa katastriüksusega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Raja tee 11 krunt on hoonestatud. Ehitisregistri andmetel on krundil kahekordne üksikelamu (ehitisregistri kood 120288230). Keila Vallavalitsuse 16.07.2008 korraldusega nr 703 on elamule väljastatud kasutusluba nr KV2008-36/KLT ehitisealuse pindalaga 120 m². Raja tee krundi läänepiiri lähedal asub ajutine ehitis, puukuur (ehitisregistri kood 120555464), millele on Keila Vallavalitsuse 25.04.2008 korraldusega nr 376 antud kirjalik nõusolek KV2008-8/KNT ehitisealuse pindalaga 37,7 m² ja kasutustähtajaga 02.03.2013. Ehitisregistris puudub teade ehitise lammutamise kohta.

Vastavalt detailplaneeringule on Raja tee 11 elamukrundile kehtestatud ehitusõiguse põhjal võimalik ehitada elamu ja üks abihoone ehitisealuse pindalaga kokku 240 m². Detailplaneeringu algatamisega soovitakse suurendada ehitusõiguse näitajaid ja hoonestusala. Elamukrundi ehitisealust pindala soovitakse suurendada 300 m²-ni ja abihoonete arvu 2 ühikuni.

Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.10.2022 korraldus nr 1054](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 18.10.2022 korralduse nr 1054 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1993648