

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavalitsuse 20.juuni 2018.a. korraldusega nr.320 algatati Mäepea küla Liivamäe kinnistu (35201:002:0131) detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne.

Taotlusega tehakse ettepanek 8,5 ha suurusest maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust ca 7150 m<sup>2</sup> suuruse elamukrundi eraldamiseks ning sellele elamu ja abihoonete ehitusõiguse määramiseks.

Liivamäe kinnistu paikneb alvarite alal, mis on Kuusalu valla üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Minimaalne krundi suurus hajaasustuses on 3600 m<sup>2</sup>. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kuusalu Vallavalitsuse tööajal ning Kuusalu valla kodulehel dokumentide registris [www.kuusalu.ee](http://www.kuusalu.ee)

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 20.06.2018.a. korraldus nr.320](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1312428