

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.10.2022

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 20.oktoobri 2022 korraldusega nr 521 Sõitme küla Sõlma põik 2 (35301:001:1780), Sõlme põik 4 (35301:001:1779), Sõlme põik 6 (35301:001:1778), Sõlme põik 7 (35301:001:1777) ning Sõlme tee 12 (35301:001:1784), Sõlme tee 8 (35301:001:1782), Sõlme tee 10 (35301:001:1783), Sõlme tee L2 (35301:001:1773) ja Sõlme tee L1 (35201:002:0601) kinnistute detailplaneeringu, kinnitas lähteülesande ja mittealgatas keskkonnamõjude strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu algatamise taotlusele lisatud eskiislahenduse kohaselt soovitakse Sõlme põik 7 kinnistust eraldada 142,4 m² ja lisada liiklusmaale Sõlme tee L2. Liiklusmaal (Sõlme tee L2) soovitakse loobuda varasema planeeringuga kavandatud kergliiklustee rajamise nõudest. Sõlme tee 8 ja Sõlme tee 10 soovitakse liita üheks krundiks ning antud krundile määrata ehitusõigus paarismaja rajamiseks.

Kuusalu vallavalitsuse planeeringute komisjon tutvus 29.09.2022 koosolekul esitatud taotluse ning huvitatud isiku selgitustega ja nõustus detailplaneeringu algatamisega tingimusel, et planeeritavat ala laiendatakse terviklahenduse saamiseks Sõlme tee L1 kinnistule. Seoses vajadusega üle vaadata ka kinnistutel asuva kraavi muutunud kaitsevööndi ulatus ja hoonestusalade paiknemine, on kinnistute omanik teinud ettepaneku laiendada planeeritavat ala ka Sõlme põik 2 (35301:001:1780), Sõlme põik 4 (35301:001:1779), Sõlme põik 6 (35301:001:1778) ning Sõlme tee 12 (35301:001:1784) kinnistutele. Samuti on detailplaneeringu algatamisest huvitatud isik kinnitanud valmisolekut kavandada ka Sõlme tee L1 kinnistu ala (35201:002:0601).

Sõitme küla Sõlme põik 2, 4, 6, 7 ja Sõlme tee 8, 10, 12 ja Sõlme tee L2 kinnistud on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.05.2006 otsusega nr 25 kehtestatud Sõitme küla Otsa II kinnistu detailplaneeringule. Sõitme küla Sõlme tee L1 on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.05.2006 otsusega nr 24 kehtestatud Sõitme küla Madikse ja Otsa 22 maaüksuste detailplaneeringule. Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala haja-asustuses, perspektiivsel elamualal. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 20.oktoobri 2022 korraldus nr 521](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1992824