

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 27.10.2022 09:35

Parandaja: Heimo Vilpuu (Kohtutäitur Heimo Vilpuu).

Parandamise põhjus: Korteris võivad elada üürnikud. Üürilepingut kinnistusraamatusse kantud ei ole.

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 03.10.2022

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Korteriomand asukohaga Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Aiavilja tn 9-30, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 935736, katastritunnus 56601:006:0810. 2-toaline korter asub neljandal korrusel ja eluruumi pind on 39.5 m². Korteris võivad elada üürnikud. Üürilepingut kinnistusraamatusse kantud ei ole. Koormatiseid kinnistusraamatus:III jakku 1. järjekohale on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks. 5.08.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 6.08.2020. III jakku 2. järjekohale on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS SEB Pank (registrikood 10004252), kohtutäitur Heimo Vilpuu (isikukood 37612145231) kasuks. 21.06.2022 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.06.2022. IV jakku 1. järjekohale on kantud hüpoteek summas 60 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.IV jakku 2. järjekohale on kantud hüpoteek summas 40 000,00 krooni AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.IV jakku 4. järjekohale on kantud hüpoteek Hüpoteek summas 8 500,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 19.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.06.2015.

Alghind: 40 000 euro(t).

Omanik: Hillar Priks (isikukood 38108302771)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=69671> ning tasuda tagatistrahaga 4 000 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 2.12.2022 11:00 oksjonil ID69671 osalemise eest. Kinnisvara: Aiavilja tn 9-30, Paide linn, Järva maakond“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 02.12.2022 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.11.2022 kell 11:00 ja lõpeb 02.12.2022 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistrahaga on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 05.12.2022 kell 11:00 ja lõpeb 15.12.2022 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga telefonil 38 48 724 või e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2022/302

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Tallinna 18, 72711 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadaande number 1981509