

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 25.06.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab Otepää Vallavolikogu otsustas 20. juunil 2018.a otsusega nr 1-3/42 tunnistada osaliselt kehtetuks Arula külas asuva Madsa Puhkeküla detailplaneeringu.

Kinnistu omanik esitas avalduse detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise kohta, sest kehtiv detailplaneering ei võimalda pakkuda kvaliteetset teenust, kuna planeeringus positsioonil nr 1 määratud võimalik spordihall ei võimalda oma mõõtmetelt ehitada tänapäeva vajadustele vastavat halli. Kehtetuks tunnistatava maa-ala pindala on ca 10 300 m². Kehtetuks tunnistataval alal paiknevad käesoleval ajal kaks asfaltplatsi, millest üks on kaetud kummimattidega (kasutatakse korvpalliväljakuna) ja teine on kasutuses 2017. a püstitatud kõlakoja platsina. Samuti on alale rajatud liivaplats võrkpalli mängimiseks. Ülejäänud ala aktiivses kasutuses ei ole. Detailplaneeringu eesmärgiks oli maakasutuse sihtotstarbe ja hoonestamistingimuste määramine. PlanS § 140 lõike 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu. PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lõike 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Otepää Vallavalitsuse planeerimisteenistus oli seisukohal, et detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine otsuse lisas näidatud maa-alal ei kahjusta avalikke huve ega takista planeeringu terviklahenduse elluviimist pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Dokumendid

- [Otsus koos lisaga](#)

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Kati Kala
Telefon: 7668048
E-post: kati.kala@otepaa.ee

Teadaande number 1311065